

**Repräsentatives, unbefristetes Altbaubüro Ecke
Wipplingerstraße zu mieten**



DSC01679-HDR copy

Objektnummer: 101/17363
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schwertgasse 2/Wipplingerstraße 16
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	89,21 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Miete / m ²	20,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



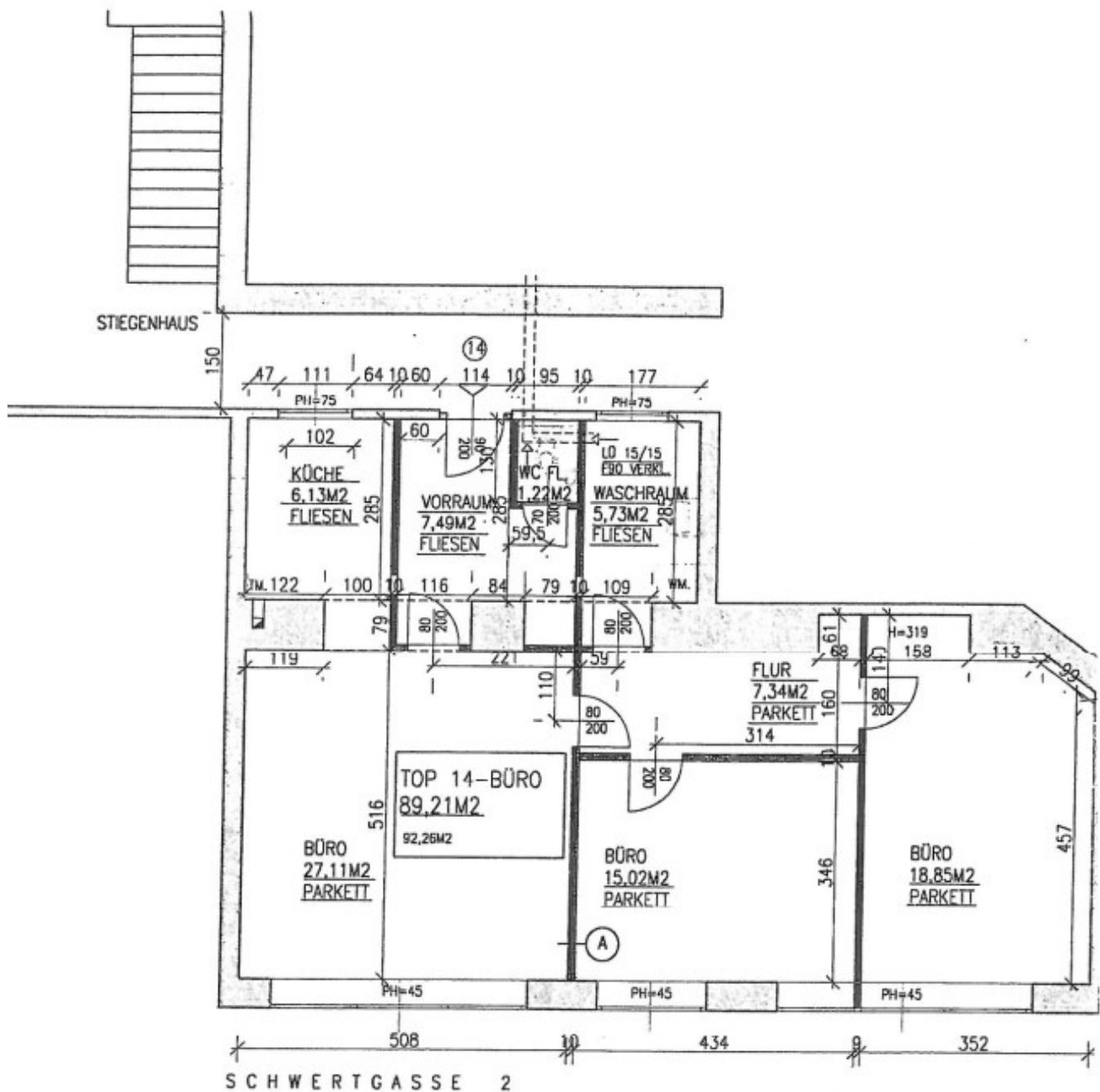












SCHWERTGASSE 2



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoß/Top: 1/14 Nutzfläche: 89,21 m² Miete netto/m²/Monat: € 20,00 BK netto/m²/Monat: € 2,79 inkl. Lift **Allgemeine Objektbeschreibung**

In einem wunderschönen Wiener Gründerzeithaus gelangt im 1.Obergeschoß ein repräsentatives Büro im Ausmaß von ca. 89 m² zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in 3 Büroräume, eine Teeküche, einen Vorraum als auch in ein Badezimmer und einen Sanitärbereich. Großzügige Fenster lassen genügend Licht ins Objekt. Mietdauer: unbefristet Kautio: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Bezug: nach Vereinbarung **Energieausweis** HWB: 116,3 kWh/m²a **Lage:** Das Büro befindet sich zwischen Hoher Markt und Börseplatz, direkt an der Wipplingerstraße sowie unweit vom Judenplatz entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch Gastronomie sind ausreichend in der Umgebung vorhanden. **Öffentliche Verkehrsanbindung** Ubahn: U1, U2, U3, U4 Bus: 1A, 3A, 40A Straßenbahn: 1, 2, 71, D Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.