

## Möblierter Altbautraum im Herzen Wiens



DSC01250-HDR

**Objektnummer: 101/14925**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönlaterngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	114,97 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Kurzweil**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616

H +43 699 17 55 66 16

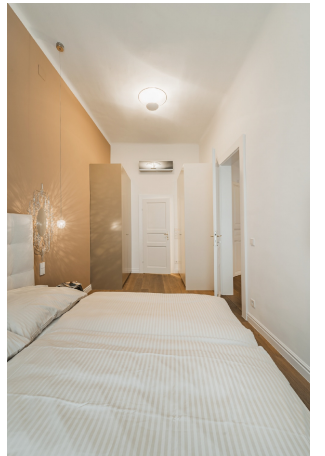
F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



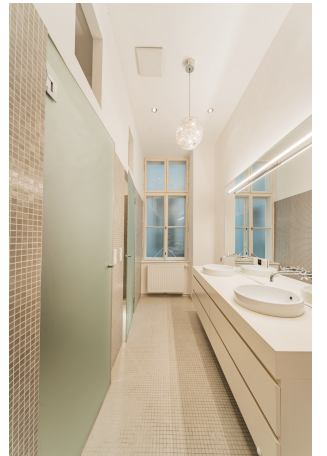


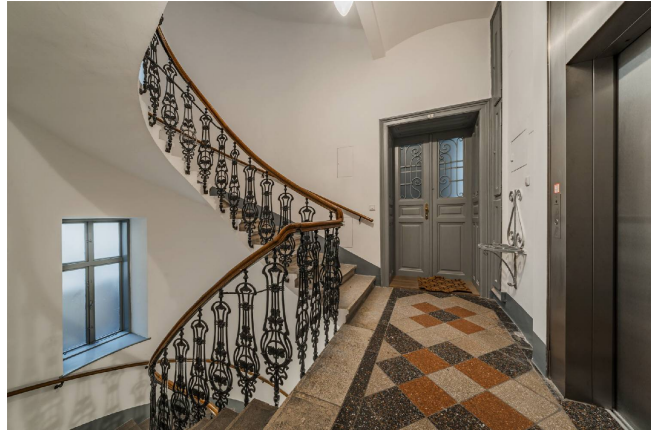






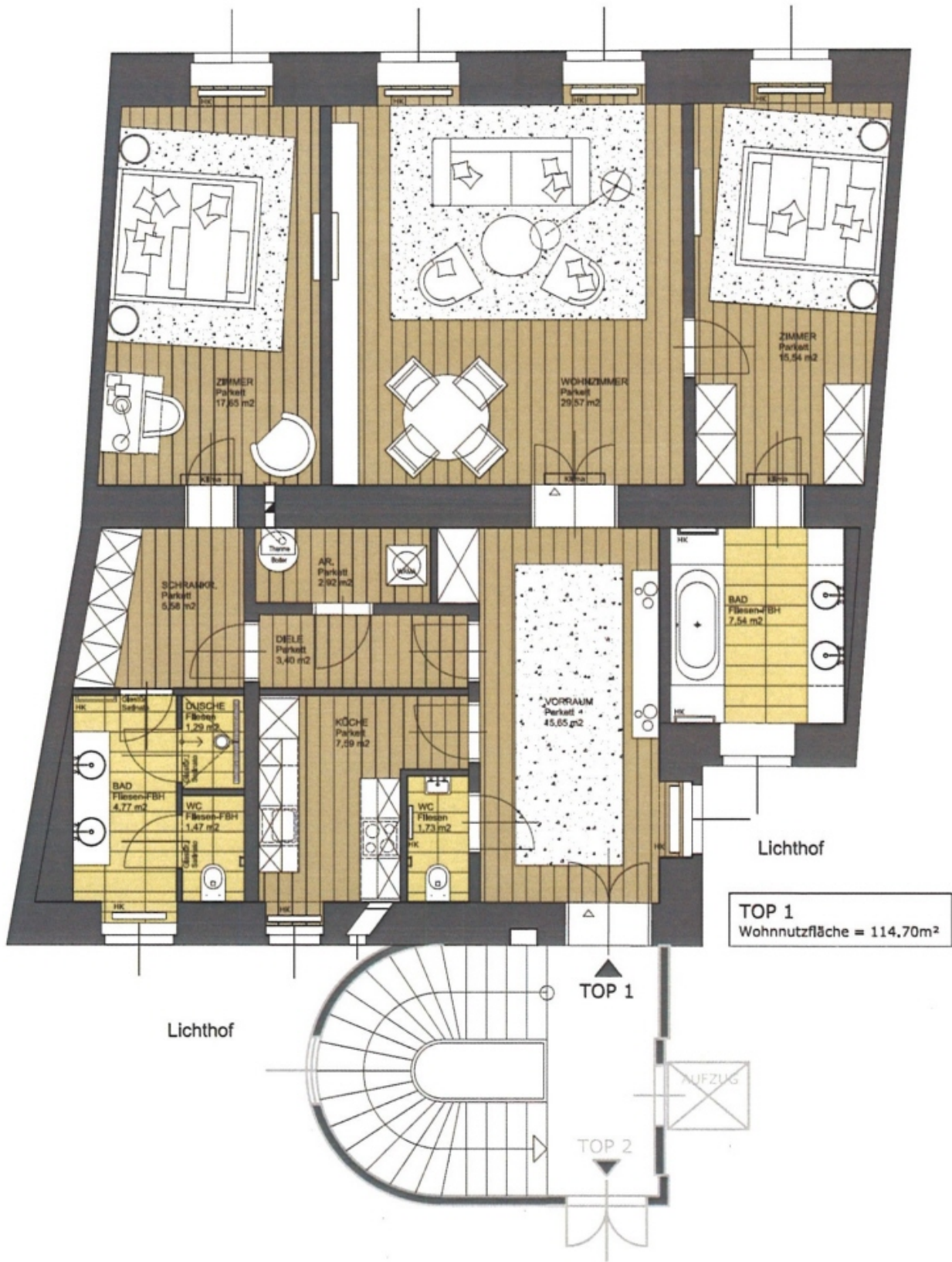








SCHÖNLATERNGASSE



## Objektbeschreibung

Diese aufwendig, renovierte und hochwertig eingerichtete Altbauwohnung befindet sich im 1. Stockwerk eines gepflegten Althaus mitten im Zentrum Wiens in der Schönlaterngasse. Die Wohnung besteht aus 1 Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit dem jeweils angrenzenden 2 Bädern, einer Küche, einen Abstellraum, einem Vorraum und 2 separaten WCs. **Ausstattung:** Moderne und vollausgestattete Einbauküche, stilvolle und hochwertige Möbel, Parkettböden, Gas-Etagenheizung, zwei geschmackvolle Badezimmer mit Dusche oder Badewanne, Gegensprechanlage. **Lage:** Die Altbauwohnung befindet sich in absoluter Top-Lage im 1. Bezirk, nahe der Wollzeile. Durch die zentrale Position ist die öffentliche Verkehrsanbindung optimal gegeben. Zu diversen U-Bahnstationen ( U4, U1 Station Schwedenplatz, U3 Station Stubentor, U1, U3 Station Stephansplatz) gelangt man in wenigen Gehminuten. Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind fußläufig zu erreichen. Der Nahegelegene Stadtpark oder der Donaukanal laden dazu ein seine Freizeit an der frischen Luft zu gestalten. Verschiedenste Restaurants und Cafés bieten eine kulinarische Abwechslung. **Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.