

## **Gerhardusgasse - 128,13m2 großes Lager mit 2 Straßeneingängen zu vermieten**



**Objektnummer: 6876/1257**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1200 Wien
<b>Wohnfläche:</b>	128,13 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	128,13 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	128,13 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Kaltmiete (netto)</b>	448,46 €
<b>Kaltmiete</b>	622,14 €
<b>Betriebskosten:</b>	173,68 €
<b>USt.:</b>	124,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michael Wagner, MSc**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien

T +43 664 417 417 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

1200 Wien

Gerhardusgasse,

Lager im Erdgeschoß mit 2 Straßeneingängen und 1 Hauseingang zu vermieten,

gute Zufahrt zur Halle (durch den Innenhof),

128,13m<sup>2</sup> Nutzfläche,

5 Räume, Vorraum,

Strom vorhanden,

Mietdauer: 1 Jahr und 10 Monate (Ende des Mietvertrags ist der 28.02.2027),

Mietbeginn: ab sofort möglich,

**Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.**

BMM: € 746,57 (inkl. BK und 20% UST.)

### **Nebenkosten bei Anmietung:**

Kautions: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 165,00

Provision: 1BMM zzgl. 20% USt.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap