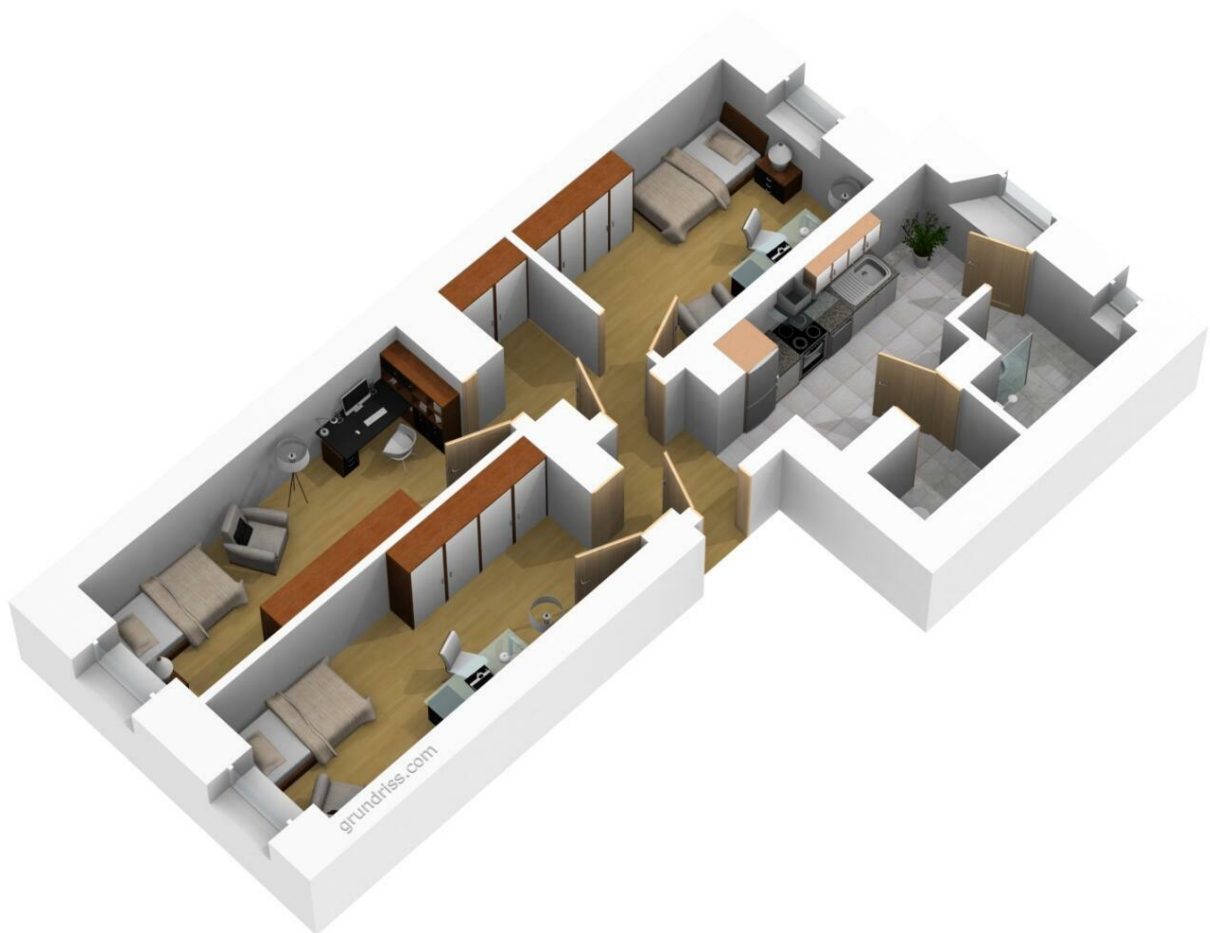


**Jakomini - 3 Zimmer vermietete Anlegerwohnung befristet
++Provisionsfrei++**



immoZ

Ansicht-SO

Objektnummer: O2100158476

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1905
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,23 m ²
Gesamtfläche:	54,88 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,76
Kaufpreis:	159.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

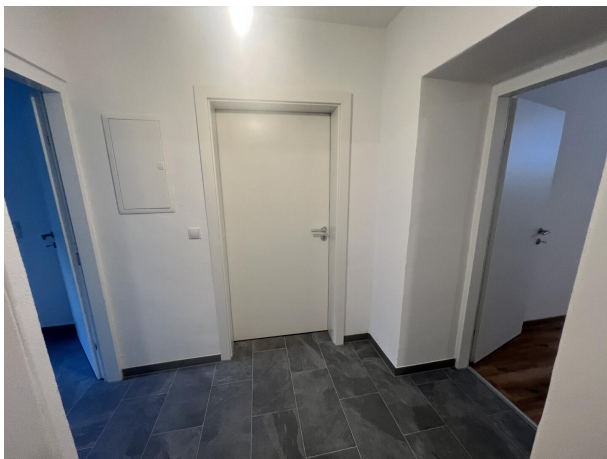
Ihr Ansprechpartner

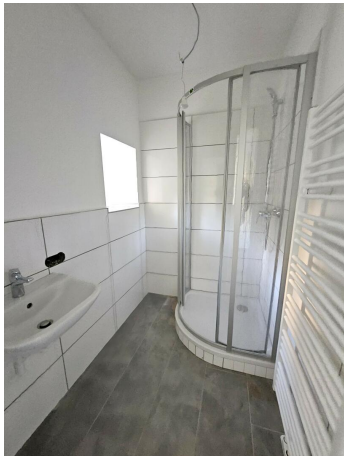
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Bezirk Jakomini, ideale Wohnung zur Eigennutzung oder als Anlage + Provisionsfrei +

Aufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche & Fenster, extra WC, Küche (unmöbliert), 3 Zimmer.
Heizung Fernwärme.

Kaufpreis: 159.900 .- völlig neu saniert

Vermietet ab 01.05.2024, mtl. Mieteinnahmen netto => 545,84 €

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen, Grundriss auf schriftliche Anfrage.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.