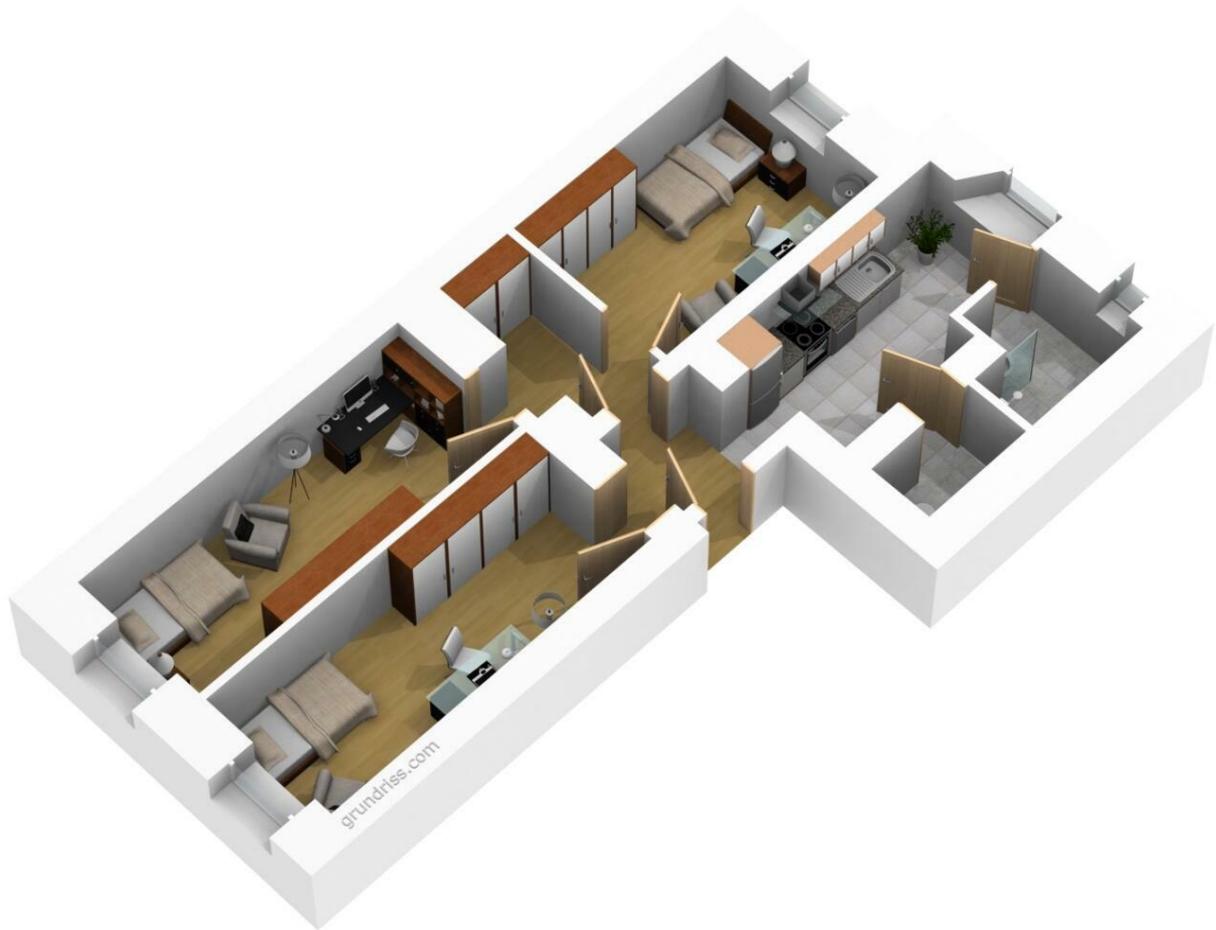


# Jakomini - 3 Zimmer Eigentumswohnung auch für Anleger ++Provisionsfrei++



immoZ

Ansicht-SO

**Objektnummer: O2100158476**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                           |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 8010 Graz                         |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1905                              |
| <b>Zustand:</b>                      | Gepflegt                          |
| <b>Alter:</b>                        | Altbau                            |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 55,23 m <sup>2</sup>              |
| <b>Gesamtfläche:</b>                 | 54,88 m <sup>2</sup>              |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                                 |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                                 |
| <b>WC:</b>                           | 1                                 |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 115,20 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 1,76                            |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 159.900,00 €                      |
| <b>Infos zu Preis:</b>               |                                   |

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

Bezirk Jakomini, ideale Wohnung zur Eigennutzung oder als Anlage + Provisionsfrei +

Aufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche & Fenster, extra WC, Küche (unmöbliert), 3 Zimmer.  
Heizung Fernwärme.

**Kaufpreis: 159.900 .- völlig neu saniert**

Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen, Grundriss auf schriftliche Anfrage.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**