

## Büro im Business Center Wieden zu mieten



Hausansicht

**Objektnummer: 101/13382**

**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiedner Hauptstraße 120-124
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien, Margareten
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	502,12 m <sup>2</sup>
Zimmer:	11
WC:	4
Miete / m <sup>2</sup>	13,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



0 1 2 3 4 5



## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoss: 1. OG Top: 1.2. Fläche: 502,12 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>: € 3,06 BK netto/m<sup>2</sup>: € 2,53 Heizung/Kühlung € 1,30/m<sup>2</sup> zzgl 20 % MWST

**Allgemeine Objektübersicht:** Hochmodernes und aufwendig ausgestattetes Bürogebäude in verkehrsgünstiger Stadtlage an der Südachse Wiens. Das Gebäude wurde im Frühjahr 2002 fertig gestellt. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 12.461 m<sup>2</sup>. In diesem Objekt gelangt eine Bürofläche im Ausmaß von ca. 502 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in 11 getrennt begehbare Büroräume, eine Teeküche, 3 Abstellräume sowie 2 getrennte Sanitärbereiche.

Befristung: 10 Jahre Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kautions: 6 BMM Provision: 3 BMM Bezug:

1.4.2024 **Energieausweis** HWB: 52,7 kWh/m<sup>2</sup>.a **Öffentliche Erreichbarkeit** Straßenbahn:

Linien 62, 18, 6, O Autobus Linien: 13 A, 69 A, 14 A U-Bahn Linien: U1 S-Bahn Linien: S1, S2,

S3, S15 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden

Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber

in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.