

4 Zimmer Eigentumswohnung im Zentrum von Rottenmann



Objektnummer: 961/34680

**Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen
Realitätenvermittlung-Ges.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8786 Rottenmann |
| Nutzfläche: | 92,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Balkone: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 106,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,75 |
| Kaufpreis: | 100.000,00 € |
| Betriebskosten: | 156,98 € |
| Heizkosten: | 151,61 € |
| USt.: | 52,41 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mayr

s REAL - Bad Aussee
Bahnhofstraße 95
8990 Bad Aussee

T +43 5 0100 - 26421
H +43 664 8425480



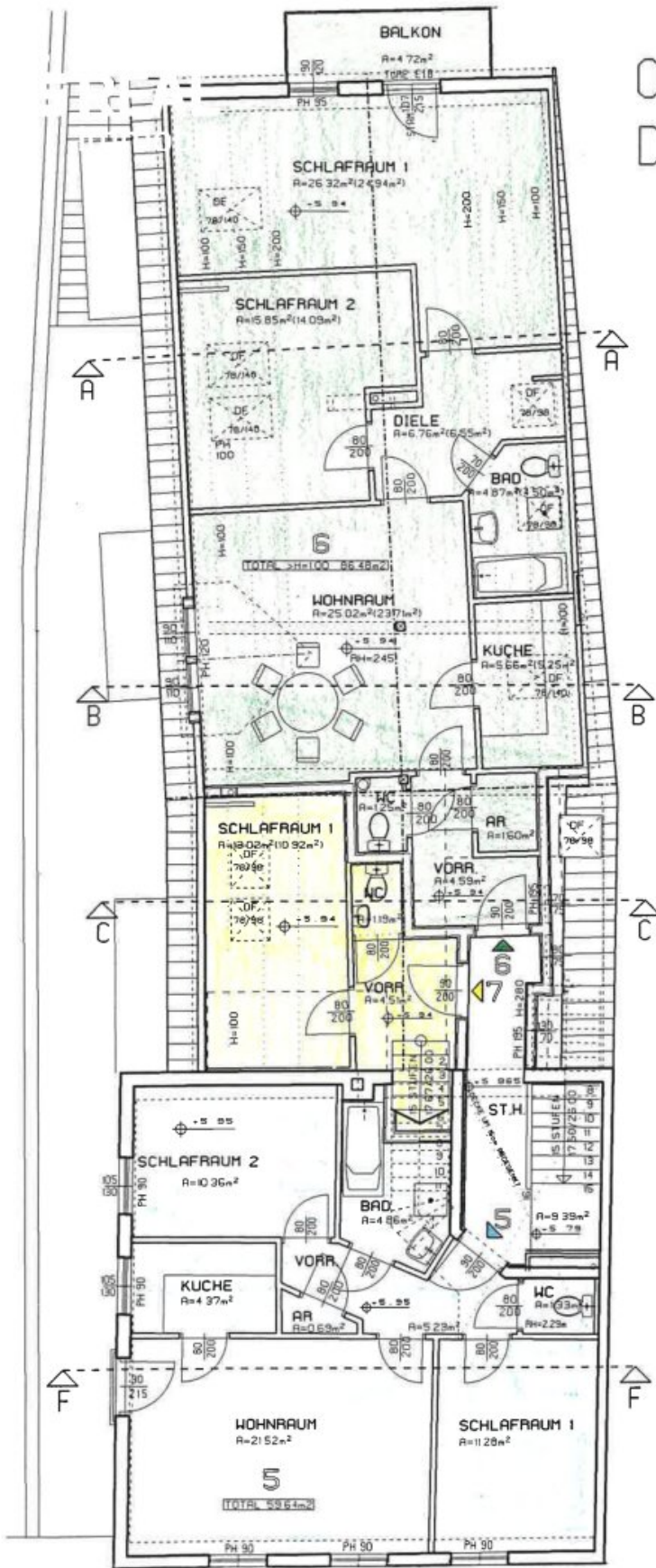








OBERGESCHOSS 2 DACHGESCHOSS 1



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im direkten Zentrum, in der Altstadt von Rottenmann, im 2. Obergeschoss und ist nach Westen ausgerichtet. Eine großzügige Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Badezimmer und getrennter Toilette lassen keine Wünsche offen. Zusätzlich stehen Ihnen ein Balkon und ein eigener Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil zur Verfügung.

Rottenmann hat sich in den letzten Jahren als leistbare Alternative zu anderen Regionen im Bezirk Liezen entwickelt. Die günstige Lage mit eigener Autobahn Zu- und Abfahrt, das dort ansässige Landeskrankenhaus, die gute Infrastruktur, Schulen, Ärzte usw. machen die Gemeinde als Hauptwohnsitz sehr interessant. Ebenso als Zweitwohnsitz geeignet, da innerhalb angemessener Zeit mit dem Auto die umliegenden Skigebiete, oder im Sommer die Berge zum Wandern angenehm erreicht werden können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap