

**Gratkorn, 1 separates Zimmer zu vermieten ideal als Büro  
oder für Arbeiter, Parkplatz inkl.**



20240626\_093757577\_iOS

**Objektnummer: O2100158037**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	17,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 118,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

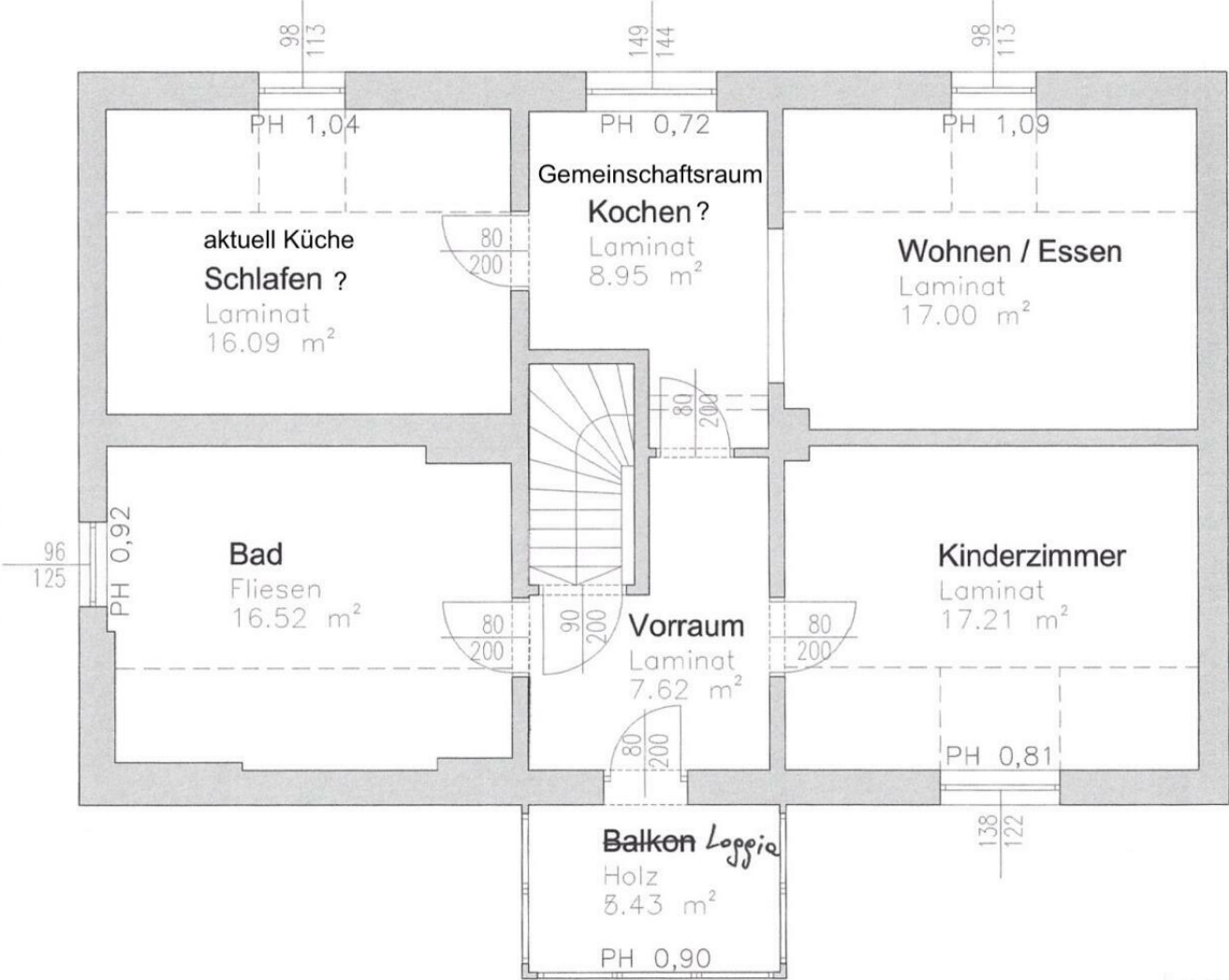








# 1. OBERGESCHOSS



## Objektbeschreibung

Im 1 Obergeschoss befinden sich 3 separate Räume wovon ein Raum schon vermietet ist als Büro sowie 1 Raum als Wohnung. Somit wäre aktuell noch 1 Raum zur Vermietung frei.

Miete pro Woche 150 €  
Verfügbar => ab sofort

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**