

## Gratkorn, Büroeinheit mit Parkplätzen an hochfrequentierter Lage ab März 2025



A.0

**Objektnummer: O2100160660**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtfläche:</b>	44,39 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	44,39 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 120,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	159.900,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	53,27 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis inkl. BK ohne HK und PP

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein Geschäftslokal an einem tollen Standort mit Parkplätzen? Dann passt das hier für Sie.

Geschäftslokal mit Teeküche und einem separatem WC. 2 Parkplätze möglich dazu zu mieten.

Verfügbar nach Absprache, März 2025

Miete nach Vereinbarung

Kauf wäre möglich. 159.900 € VB ohne Parkplatz ohne Nebenkosten