

**Gratkorn, Büroeinheit mit Parkplätzen an
hochfrequentierter Lage ab März 2025**



A.0

Objektnummer: O2100160660

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	44,39 m ²
Bürofläche:	44,39 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 120,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	159.900,00 €
Betriebskosten:	53,27 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis inkl. BK ohne HK und PP

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein Geschäftslokal an einem tollen Standort mit Parkplätzen? Dann passt das hier für Sie.

Geschäftslokal mit Teeküche und einem separatem WC. 2 Parkplätze möglich dazu zu mieten.

Verfügbar nach Absprache, März 2025

Miete nach Vereinbarung

Kauf wäre möglich. 159.900 € VB ohne Parkplatz ohne Nebenkosten