

Neue Wohnung im Arjan, gutes Preis-Leistungs-Verhältnis



pool deck

Objektnummer: 3056_1489

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Vereinigte Arabische Emirate
PLZ/Ort:	- Dubai
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	462.210,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Irina Buschak

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7















Objektbeschreibung

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG! LAGE Sehr verkehrsgünstig gelegen, mit gutem Zugang zu verschiedenen Teilen der Stadt über Dubais Hauptverkehrsstraßen: Al Khail Road, Mohammed Bin Zayed Road, Hessa Street und Umm Suqeim Road. Ein erstklassiger Standort, der Bequemlichkeit und Exklusivität vereint, mit Einkaufszentren, Supermärkten, Krankenhäusern, Parks und Schulen in der Nähe. Dubai Miracle Garden – 5 Minuten Dubai Butterfly Garden – 5 Minuten Dubai Autodrom – 15 Minuten Dubai Studio City – 10 Minuten Burj Al Arab – 18 Minuten Palme Jumeirah – 19 Minuten Burj Khalifa und Dubail Mall – 20 Minuten Emirates Golf Club – 21 Minuten

GEBÄUDEKONFIGURATION Aufzüge: 6 Personenaufzüge, 2 Lastenaufzüge Parken: Studios, 1- und 2-SZ: 1 Stellplatz, 3-SZ: 2 Stellplätze 7 Wohngeschosse Untergeschoss + Erdgeschoss Voll Eigentum **WOHNUNGEN** Studio: 21 Einheiten, von 42 qm bis 53 qm 1-SZ: 69 Einheiten, von 83 qm bis 96 qm 2-SZ: 41 Einheiten, von 112 qm bis 125 qm 2-SZ + Büro: 27 Einheiten, von 126 qm bis 134 qm 3-SZ: 13 Einheiten, von 155 qm bis 164 qm. **AUSSTATTUNG** Freizeit-Pool Lounge-Pool schattiges Kinderbecken Außenschaukel Cabanas Liegestuhlbereich Picknicktisch-Bereich Glamping-Bereich Barbecue-Bereich Stummkino im Freien Lounge-Terrasse im Freien Clubhaus umbaubarer Spieltischbereich Spielbereich für Kinder Thematischer Kinderspielbereich im Freien Dampf- und Saunaraum Badezimmer für Menschen mit Behinderung Innen-Yoga-Studio Fitness-Studio Fußreflexzonenmassage Yoga- und Meditationskapseln.