

**Gut aufgeteilte Bürofläche Nähe Augarten/Karmelitermarkt
zu mieten**



DSC05234

Objektnummer: 101/17125
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Leopoldsgasse 6-8
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	265,00 m ²
Zimmer:	7
Miete / m ²	15,09 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



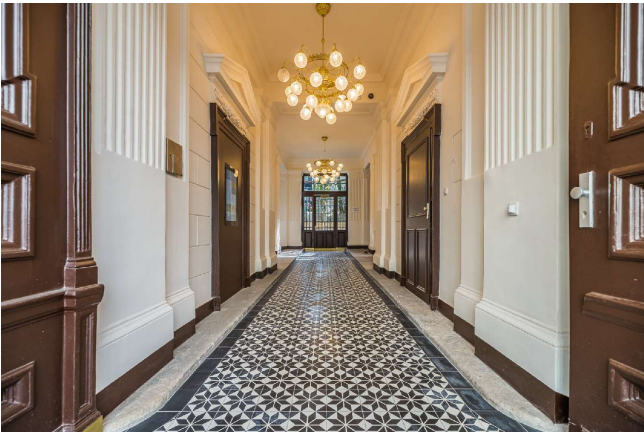
Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

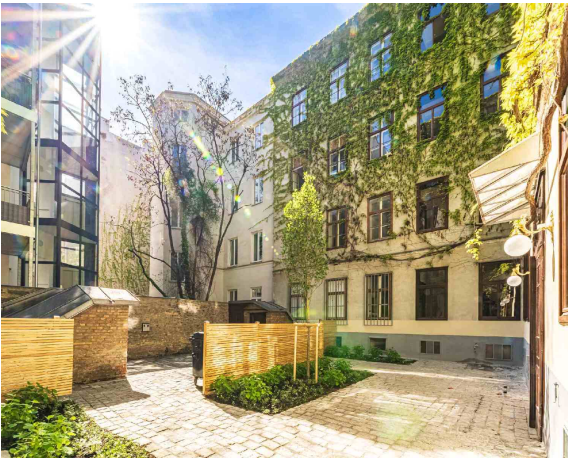
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

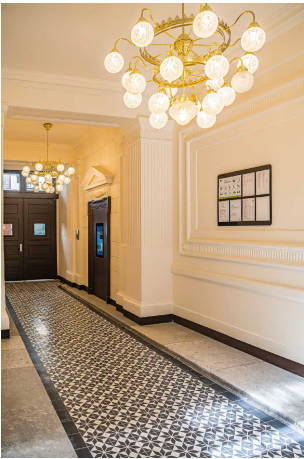
















Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht EG Top 14-16 Nutzfläche: ca. 265 m² plus 40 m² Keller Miete netto/m²: € 15,09 BK netto/m²: € 1,62 **Allgemeine Objektbeschreibung** Dieses Objekt mit einem repräsentativen Entree befindet sich in ausgezeichneter Lage des 2. Bezirks, unweit des Augartens und des Karmelitermarkts. Das im EG gelegene und sehr effizient geschnittene Büro mit einer Nutzfläche von ca. 265 m² gliedert sich in einen großzügigen Empfangsbereich, 7 Zimmer, eine komplett ausgestattete Küche, 1 Archiv, 1 Serverraum als auch getrennte Sanitäranlagen inkl. einer Dusche. Ein ca. 40 m² großes Lager im Keller ist dem Objekt zugeordnet und in der Nutzfläche inbegriffen. Mietvertrag: befristet auf max. 5 - 7 Jahre Kündigungsverzicht: 2 Jahre Kautions: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: nach Vereinbarung **Ausstattung** Laminatboden Serverraum CAT 6 Verkabelung Komplette ausgestattete Küche **Energieausweis:** HWB 124 kWh/m²a **Lage** Der Standort besticht durch seine zentrale Lage und durch die Nähe zum Augarten und dem Karmelitermarkt. Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs als auch Gastronomiebetriebe vervollständigen das Angebot in der Umgebung. **Öffentliche Verkehrsanbindung** Straßenbahnlinien: 1,31 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.