

Charmantes Büro in schönem Stilaltbau Nähe Stubenring zu mieten



DSC06913-HDR copy

Objektnummer: 101/14256
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wiesingerstraße 8
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Nutzfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Miete / m ²	20,07 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





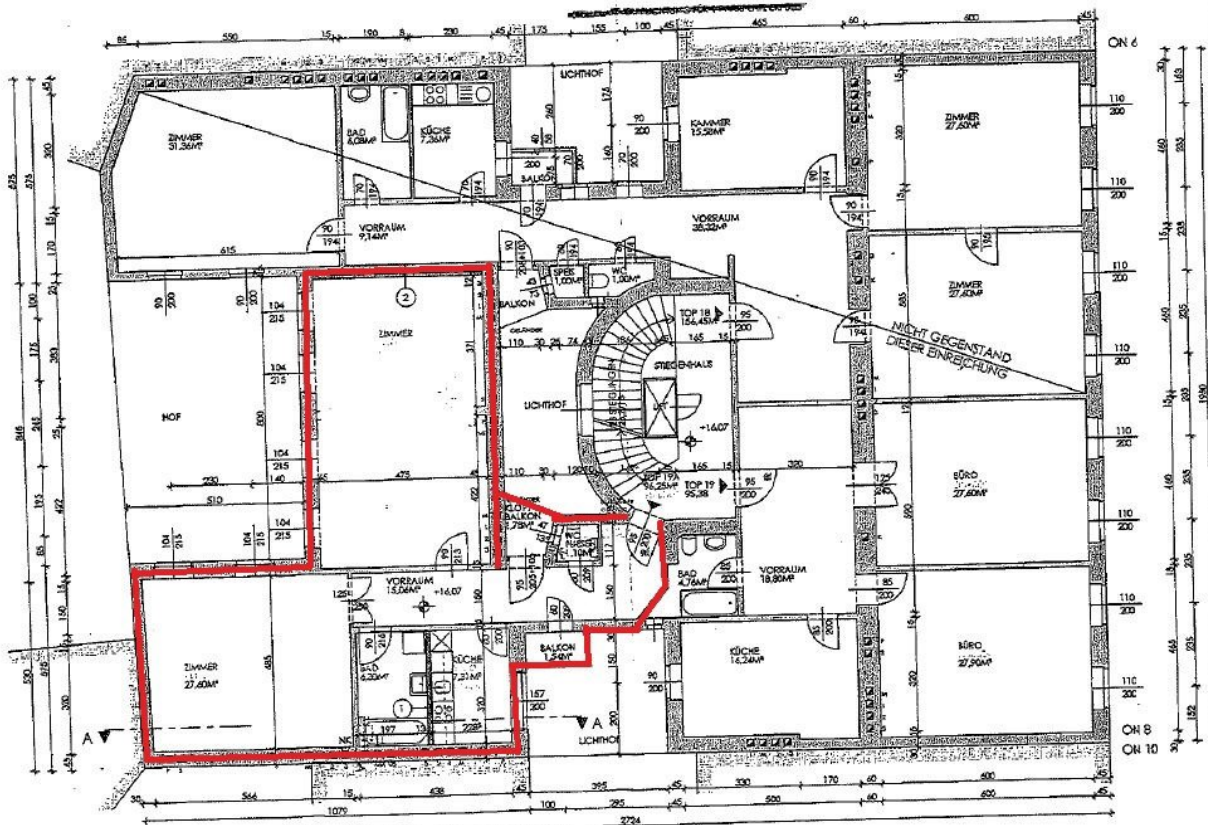






TOP	MÜHLFLÄCHEN		FLÄCHEN AUßERHALB		FLÄCHEN INNERHALB		SUMME
	BÜRO	WOHNUNG	RAUMERBÜRO	RAUMERBÜRO	RAUMERBÜRO	RAUMERBÜRO	
TOP 17	65,30				35,50		
TOP 17A		92,25				84,48	
Gesamt					35,50		

STELLPLATZBERECHNUNG				ALT	NEU
AUßERHALBERBAUBÜRO					
INNERHALB WOHNEINHEITEN					
STELLPLATZ					
GESAMT					



GRUNDRISS

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoss: 3. Stock Top 19A Fläche: ca. 96 m² + Balkon
Miete netto/m²: € 20,07 BK netto/m²: € 2,21 **Allgemeine Objektübersicht** In der
Wiesingerstraße, unweit des Stubenrings und des Schwedenplatzes, gelangt ein ca. 96 m²
großes und sehr gut geschnittenes Büro zur Vermietung. Das Objekt eignet sich auch
hervorragend als Ordination. Es gliedert sich in einen Vorraum, 2 getrennt begehbare Zimmer,
eine vollausgestattete Küche sowie ein Badezimmer und eine extra Toilette. Ein kleiner
Abstellraum komplettiert das Angebot. Mietbeginn: ab sofort Mietdauer: 5-10 Jahre Kautions:
3-6 BMM Provision: 3 BMM **Ausstattung** Lift Gasetagenheizung echte Parkettböden hohe
Decken Klopfbalkon **Energieausweis** HWB: 174 kWh/m²a **Parken** Parkgarage Georg Coch
Platz ist um die Ecke. **Lage** In unmittelbarer Nähe befinden sich Urania, der Schwedenplatz,
der Stadtpark, der Donaukanal mit seinen vielen Restaurants sowie der Stephansplatz. Die
Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist optimal. Unzählige Einkaufsmöglichkeiten und ein
großes Gastronomieangebot sprechen für diese Lage. **Öffentliche Verkehrsanbindung** U
Bahn: U4, U1 Schwedenplatz Straßenbahn: 1,2 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.:
+43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir
weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und
schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.