

Geförderte 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage mit Top Verkehrsanbindung



Objektnummer: 1134

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waagner-Biro-Straße 141
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1996
Wohnfläche:	84,96 m ²
Nutzfläche:	90,72 m ²
Gesamtfläche:	90,72 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	75,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.168,37 €
Kaltmiete (netto)	684,66 €
Kaltmiete	878,72 €
Betriebskosten:	194,06 €
Heizkosten:	168,14 €
USt.:	121,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

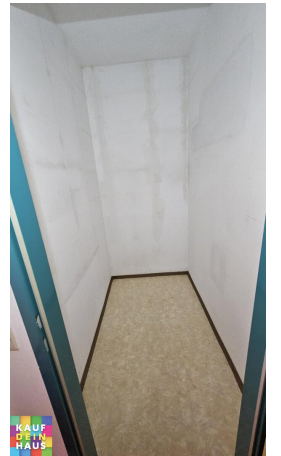


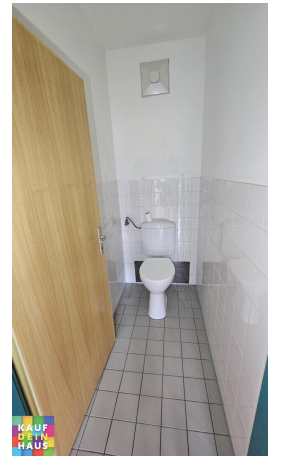
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf











KAUF
DEIN
HAUS



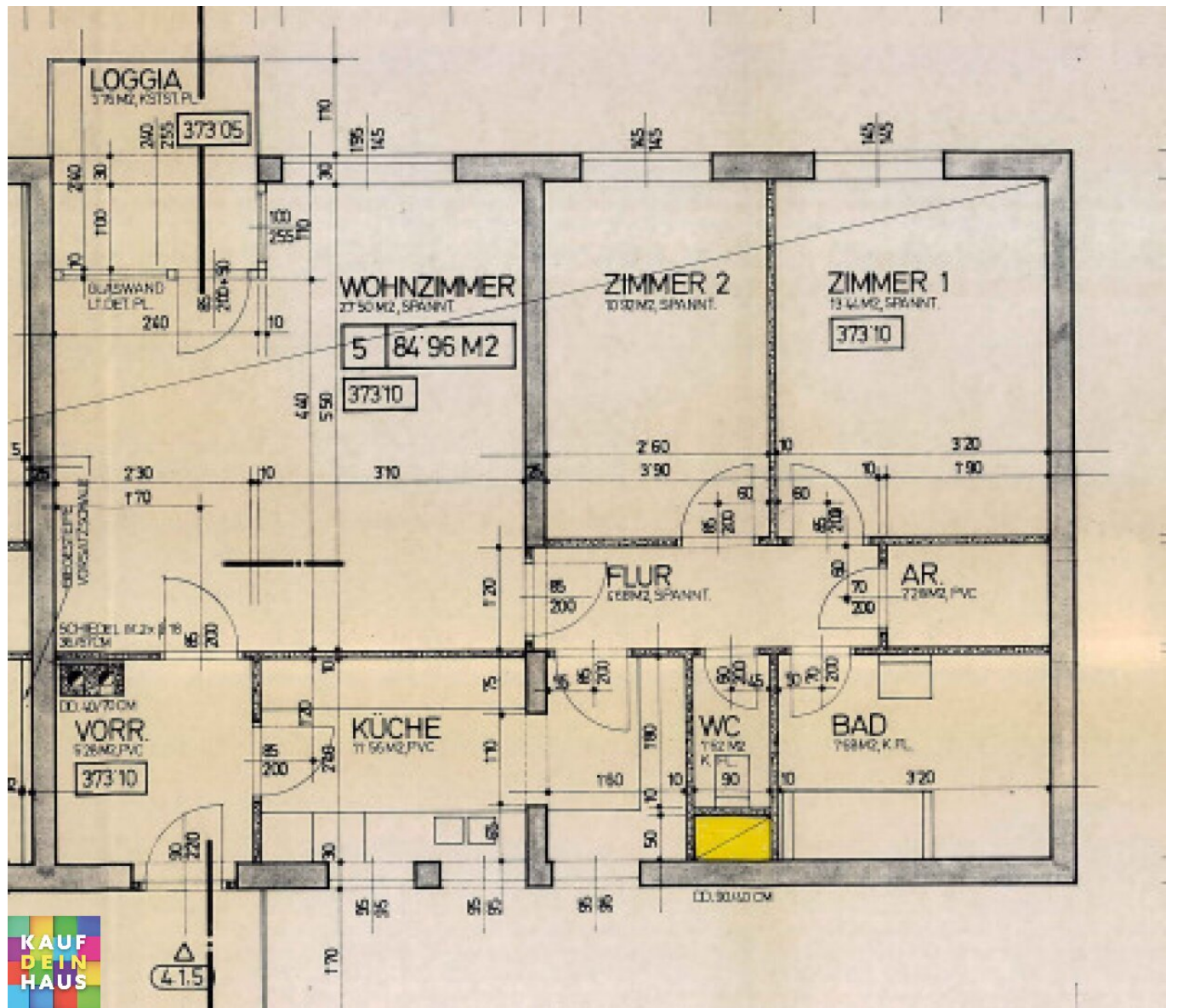
KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS







41.5

Objektbeschreibung

- Separater Zugang zur Wohnung
- Vorraum mit Zugang in Wohnzimmer
- Wohnzimmer mit sonnigem Balkon/Loggia
- Getrennter Flur
- Separate Küche mit Anrichterraum
- Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne

Sehr gute Infrastruktur

Unbefristeter Mietvertrag

Im Mietpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz enthalten

Ein Monat mietfrei gegen Selbstsanierung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <475m

Apotheke <400m

Klinik <275m

Krankenhaus <950m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <100m

Universität <1.550m

Höhere Schule <1.625m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <625m
Bank <625m
Post <600m
Polizei <700m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <175m
Autobahnanschluss <4.300m
Bahnhof <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap