

## Extravagante Bürofläche im Palais Collalto zu mieten



Processed-914C5A24-9

**Objektnummer: 101/09185**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Adresse                | Am Hof - Palais Collalto 13 |
| Art:                   | Büro / Praxis - Bürofläche  |
| Land:                  | Österreich                  |
| PLZ/Ort:               | 1010 Wien                   |
| Alter:                 | Altbau                      |
| Nutzfläche:            | 481,04 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer:                | 8                           |
| WC:                    | 3                           |
| Miete / m <sup>2</sup> | 14,00 €                     |
| Provisionsangabe:      |                             |

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

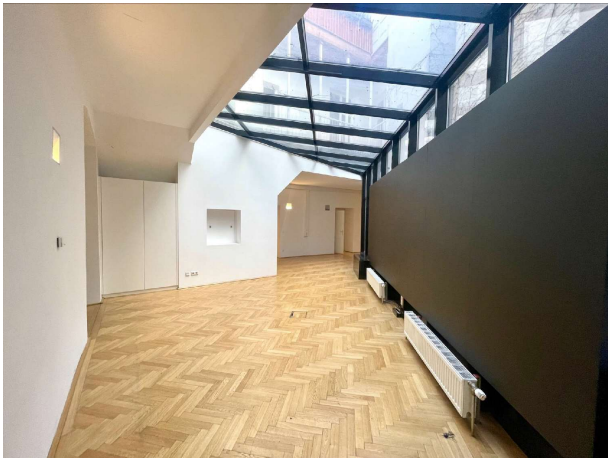
JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

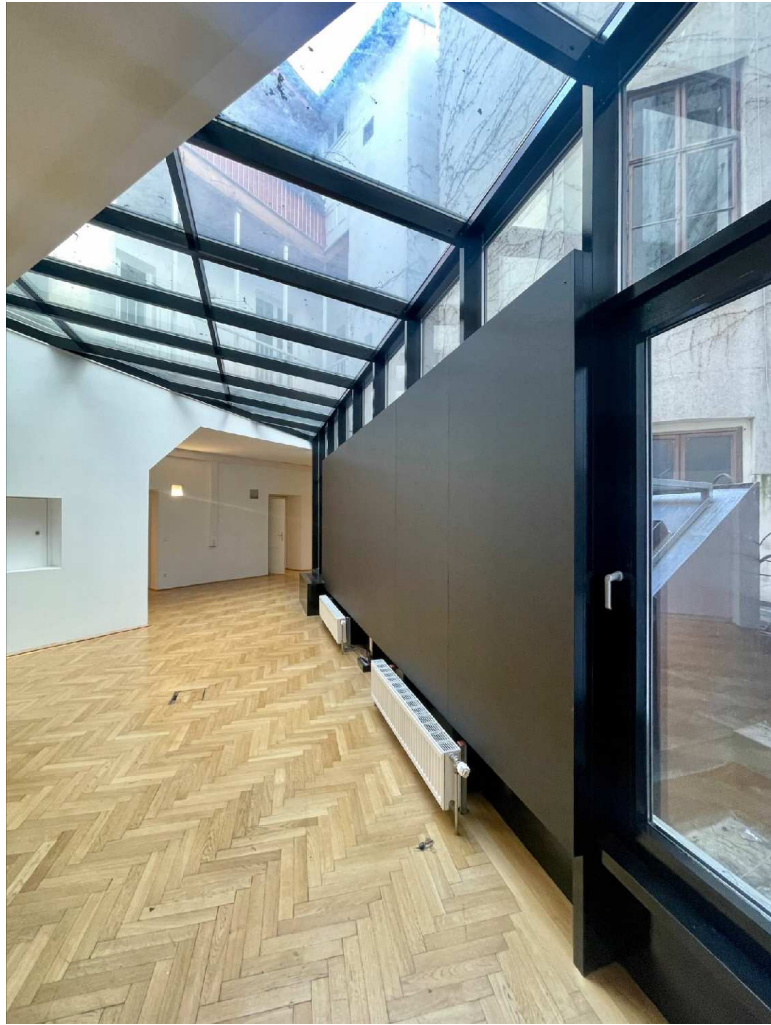
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

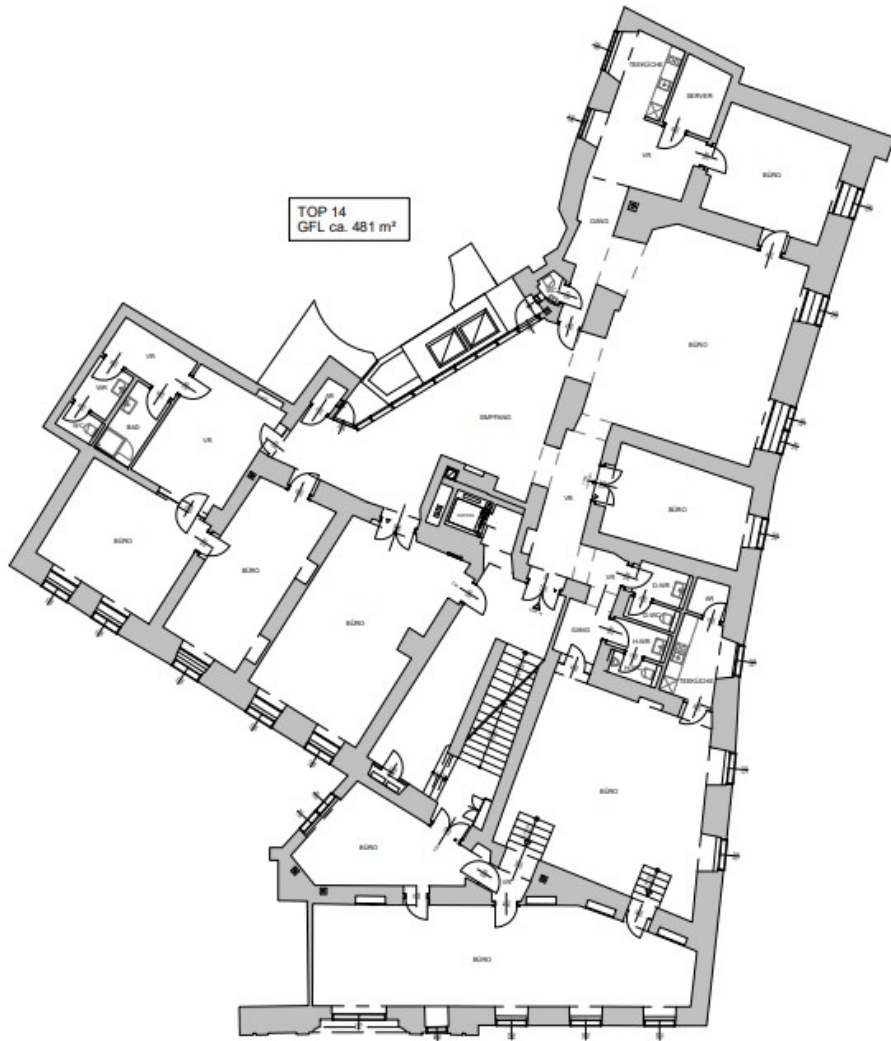














## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoß/Top: 1.OG/Top 14 Nutzfläche: ca. 481 m<sup>2</sup>  
Nettomiete/m<sup>2</sup>: € 14,00 Betriebskosten netto/m<sup>2</sup>: € 1,75 HK + Kühlung netto/m<sup>2</sup>: € 2,30

**Allgemeine Objektbeschreibung** Das Palais Collalto liegt zwischen Am Hof und dem Judenplatz. Es wurde 2001 generalsaniert. Zur Vermietung gelangt eine ca. 481 m<sup>2</sup> große Bürofläche in einem repräsentativen Gründerzeithaus. Die Fläche gliedert sich in 8 Büroräume, einen lichtdurchfluteten Empfangsbereich mit einer Überdachung aus Glas in den Innenhof, 2 Teeküchen, 3 Sanitärbereiche und einen Serverraum. Der Eingang befindet sich in der Parisergasse. Befristet auf 10 Jahre Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kautions: 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: ab sofort **Energieausweis** HWB 85,5 kWh/m<sup>2</sup>.a **Öffentliche Erreichbarkeit**  
U-Bahn: U3 Herrngasse, U2 Schottentor Straßenbahn: D, 1, 37, 38, 40, 41 Bus: 1A, 2A  
Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.