

Lager- & Bürofläche in Hohenems mit ca. 700 m²



Objektnummer: 5681/356

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Friedhofstraße 7
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6845 Hohenems
Zustand:	Nachvereinbarung
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	694,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	E 189,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	3.890,60 €
Kaltmiete	4.640,60 €
Betriebskosten:	750,00 €
Infos zu Preis:	

Preise netto / exkl. Heizkosten, Strom, etc.

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

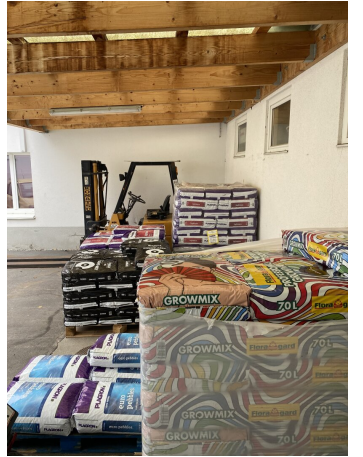


Mag. Daniel Ströhle

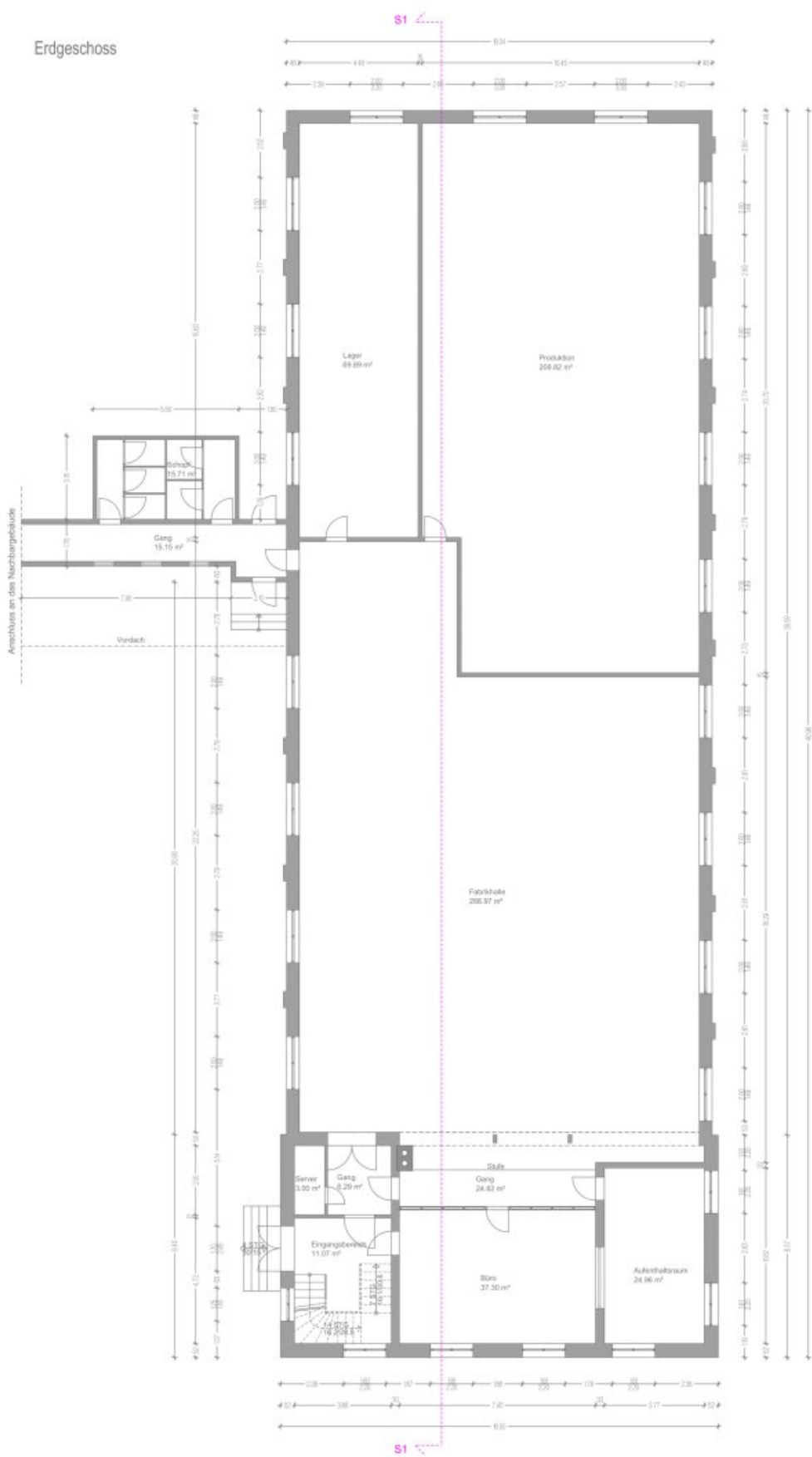
Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7







Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Die Immobilie ist ab sofort verfügbar und kann ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen gestaltet werden. Die Nettomiete beträgt 3.890 € pro Monat und bietet Ihnen somit ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis. Zudem sind 6 Stellplätze direkt am Objekt vorhanden, sodass Ihre Mitarbeiter und Kunden bequem parken können. Sanitäreinrichtungen sind ebenfalls vorhanden.

Die Flächen sind wie folgt aufgeteilt:

Lager = ca. 568 m²

Büro = ca. 126 m²

Im Außenbereich stehen etliche Flächen für eine Lagerung zu Verfügung.

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und auch der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt. Somit sind Sie und Ihre Mitarbeiter jederzeit gut erreichbar. Auch für Ihre Kunden ist die Lage ideal, da sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Anlaufstellen wie Arztpraxen, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten sowie Supermärkte und Bäckereien befinden.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Nutzen Sie die Chance, Ihr Gewerbe in dieser gut gelegenen Immobilie in Hohenems zu etablieren und erfolgreich zu wachsen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <450m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <575m

Kindergarten <125m

Universität <6.750m

Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <525m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <725m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <200m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <875m

Flughafen <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap