

## Gratkorn, 2 Zimmer mit neuer Küche und tollem Balkon



20191008\_150559563\_iOS

**Objektnummer: O2100135393**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8101 Gratkorn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	58,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	58,09 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	4,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 150,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	700,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	700,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	110,00 €
<b>Heizkosten:</b>	40,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

2 BMM zzgl. 20% MwSt.

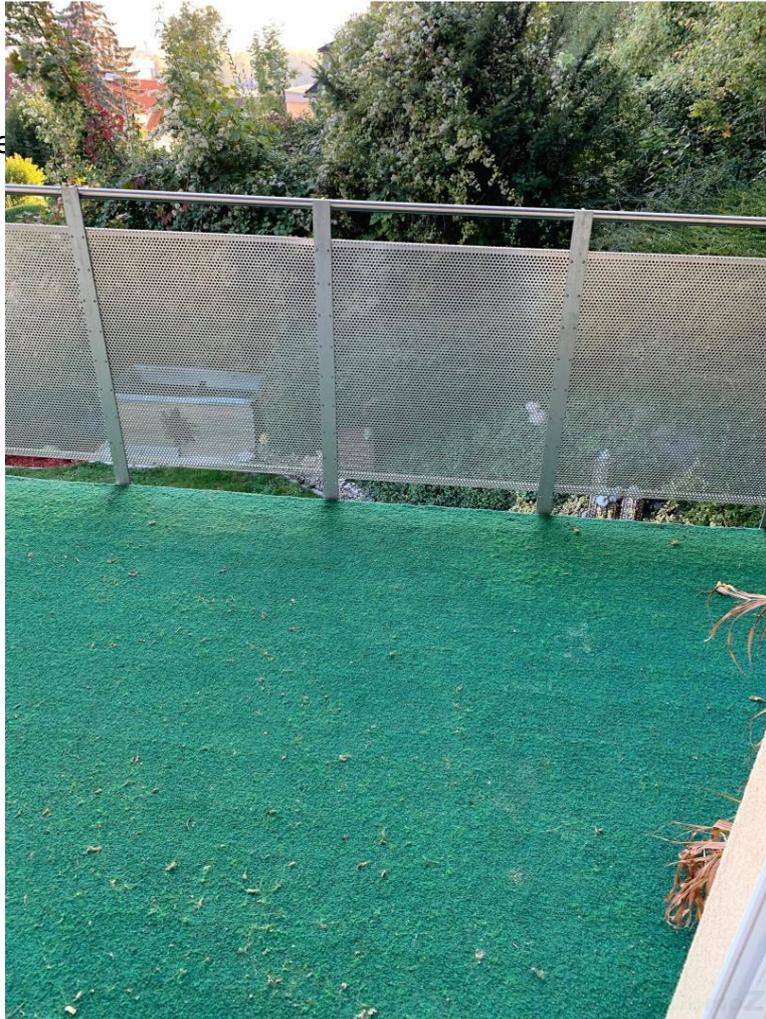
## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

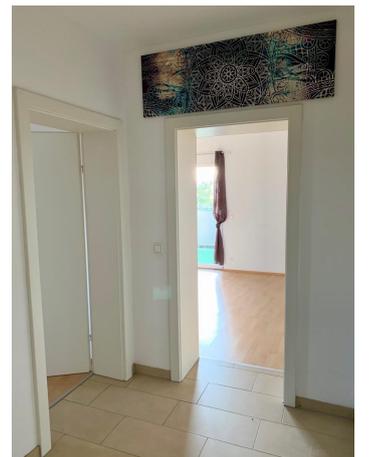
T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

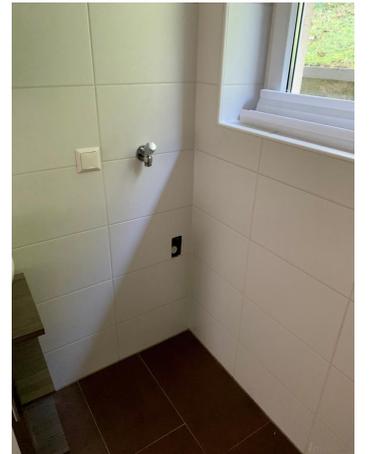


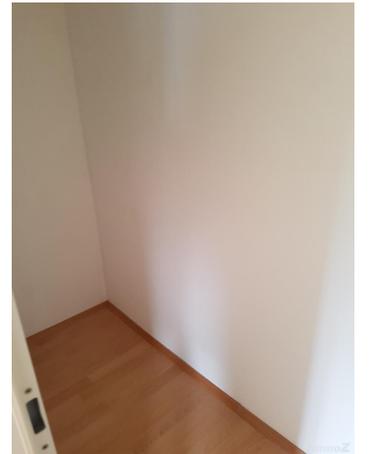
termin zur

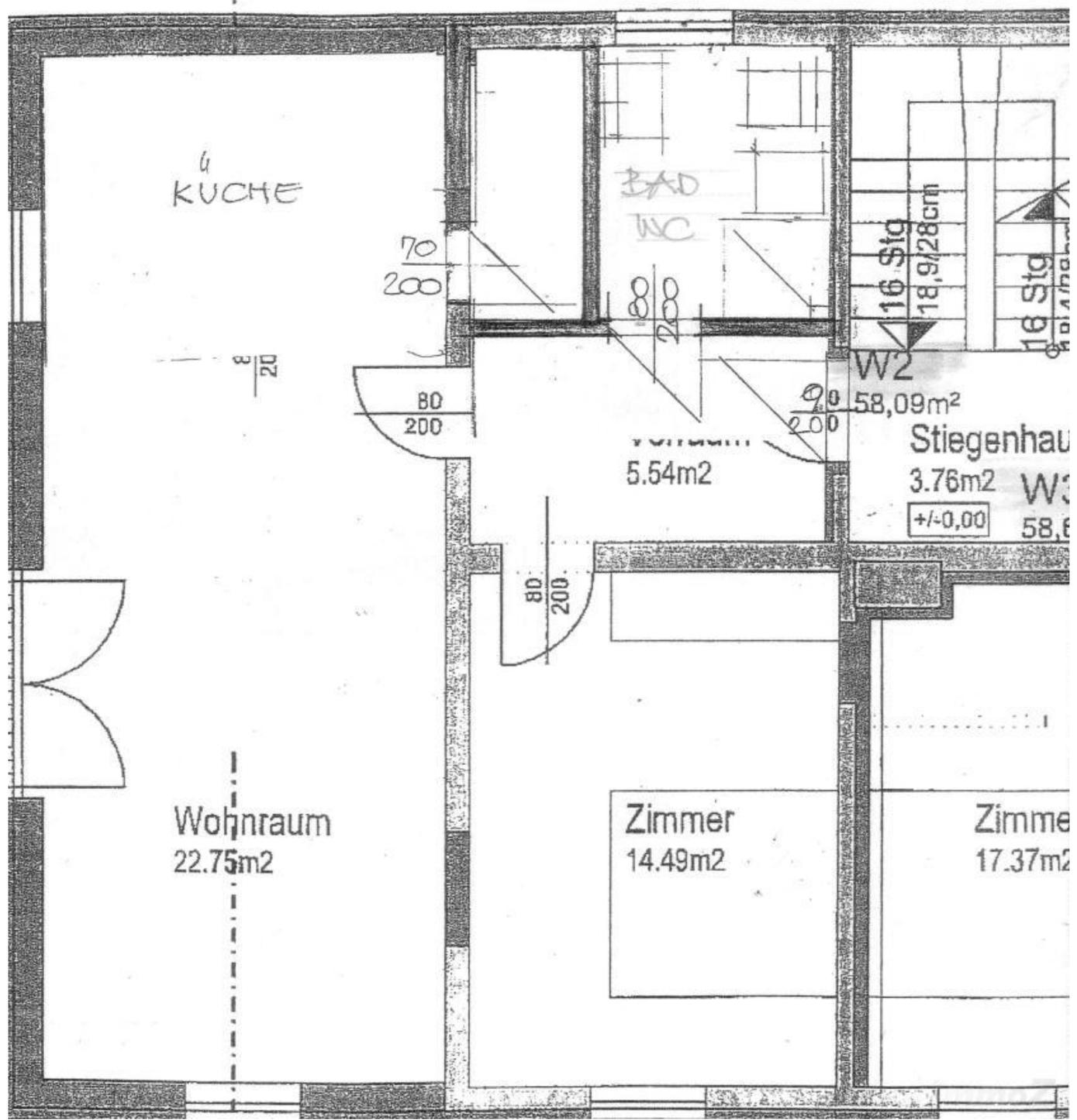
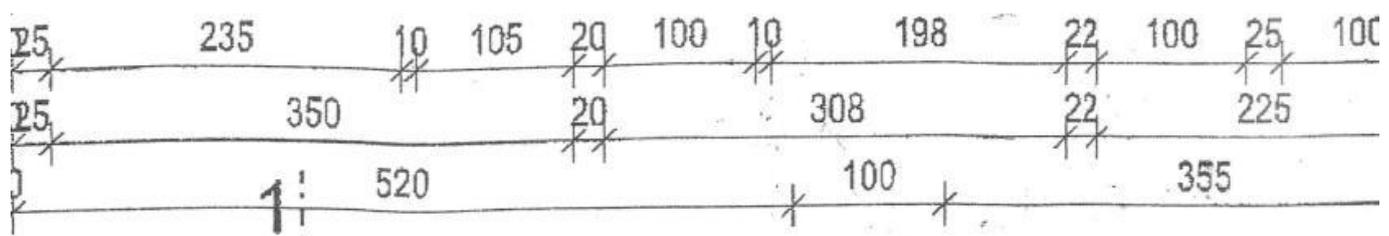












## Objektbeschreibung

Geräumige 2 Zimmerwohnung mit toller Küche, Balkon, Kellerabteil und 2 Stellplätzen.

Miete inkl. BK und HK 720 €

Kaution 3 BMM, wenn Haustiere dann 4 BMM

Verfügbar nach Absprache

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Großschädl, BSc unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> [Marktwertcheck](#)