

Tolle Wohnung mit Balkon! Befristet vermietet!



Objektnummer: 310000

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klausgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	31,74 m ²
Nutzfläche:	37,92 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	11,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Laura Reiter

Friends Immobilien GmbH
Wiener Straße 127
2352 Gumpoldskirchen

T +43 664 3901179
H +43 664 3901179
F +43 2252 255798

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

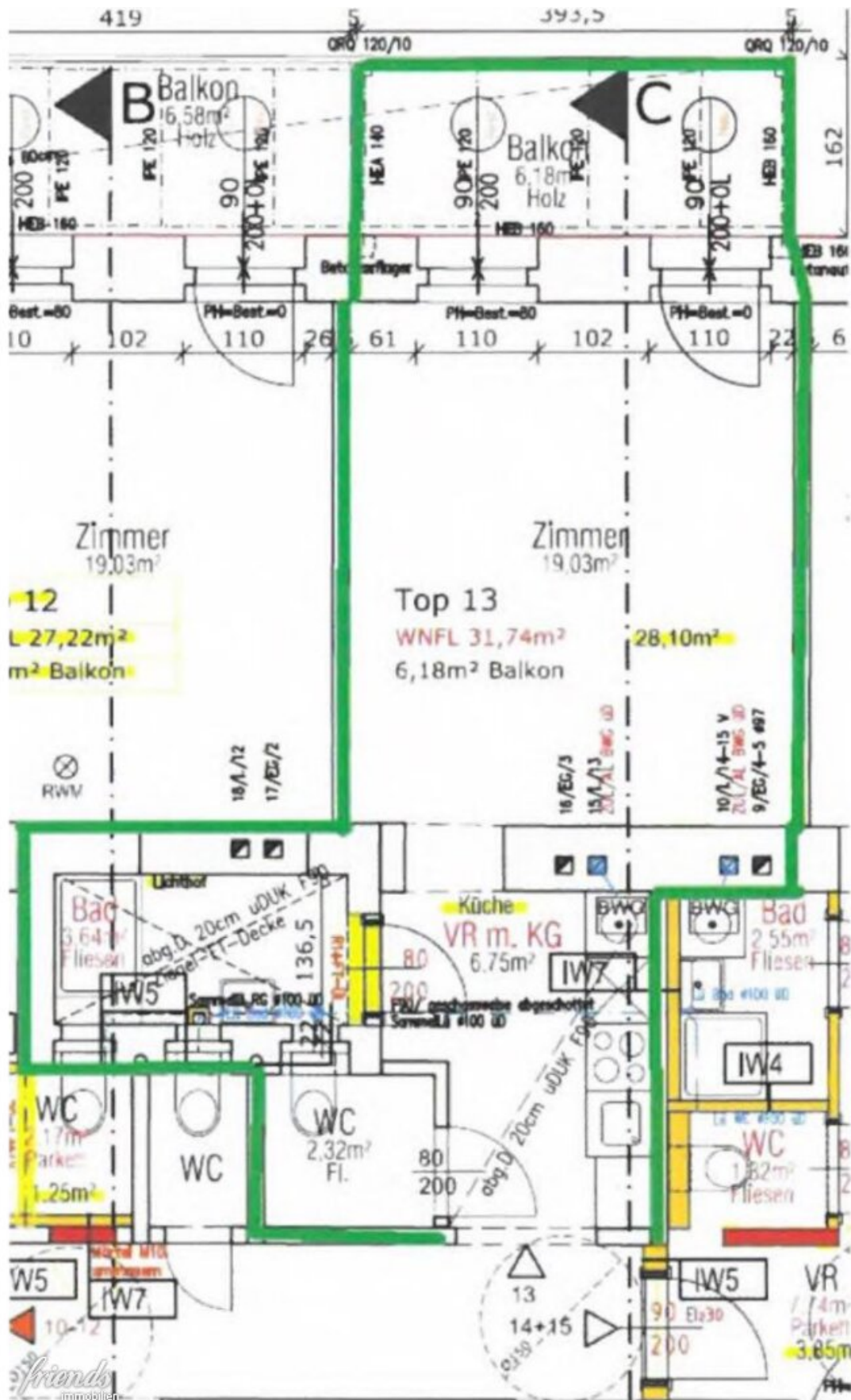


termin zur









Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 32 m² große Eigentumswohnung, bietet ein Wohn-Schlafzimmer, einen Vorraum mit Einbauküche, ein Badezimmer, ein getrenntes WC und einen ca. 6 m² großen, zum grünen Innenhof gelegenen, Balkon.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Altbaus und wurde 2018 generalsaniert. Es wurden sämtliche Leitungen (Strom, Wasser, Kanal, Heizung) erneuert sowie eine Fußbodenheizung und eine hochwertige Küche inkl. Elektrogeräte (Kühlschrank, Herd, Ofen) eingebaut. Weiters wurden hochwertige, dreifachverglaste Fenster, Eichenparkett in Fischgrätmuster und eine Sicherheitstür verbaut.

Die Wohnung ist befristet auf 3 Jahre um 590 Euro inkl. BK vermietet. Der Mietvertrag ist bis 31.12.2026 befristet.

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

[Jetzt Wohnkredit sichern](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap