

**+++ Mietwohnung im Ortskern von Obdach - sofort
beziehbar +++**



Symbolfoto

Objektnummer: 11595

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8742 Obdach |
| Zustand: | Teil_saniert |
| Wohnfläche: | 67,50 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 2,50 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 88,19 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 1,21 |
| Gesamtmiete | 650,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 510,00 € |
| Kaltmiete | 650,00 € |
| Betriebskosten: | 140,00 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Rottensteiner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +433572/86 88 2
H 06641415171

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Mietwohnung im Ortskern von Obdach

Sehr zentral gelegene Mietwohnung, mitten im Ortskern von Obdach im Steirischen Zirbenland sucht neue Bewohner/In!

Das Badezimmer wurde im letzten Jahr saniert und eine Einbauküche mit Geräten ist vorhanden.

Aufteilung:

- Vorraum
- Küche
- 3 Zimmer
- Badezimmer mit WC
- Garage kann dazu gemietet werden

Ein kleines Kellerabteil steht dem Mieter zu Verfügung. Abstellflächen im großzügigen Vorraum, sowie die Mitbenutzung des Balkones ist gewährleistet.

Wissenswertes über die Gemeinde Obdach:

Die Gemeinde liegt im Tal des [Granitzenbaches](#) nördlich des [Obdacher Sattels](#), dem Übergang vom [Oberen Murtal](#) ins [Lavanttal](#). Das Gemeindegebiet erstreckt sich vom Tal nach Westen auf die [Seetaler Alpen](#) mit dem höchsten Gipfel, dem [Zirbitzkogel](#) (2396 m). Einige Geschäfte für den täglichen Bedarf, sowie mehrere Gewerbebetriebe finden Sie in der Gemeinde Obdach. Kindergarten, Volks- und Mittelschule sind ebenso im Ort vorhanden. Auch Busverbindungen nach Judenburg oder Wolfsberg sind gegeben.

Für alle Naturliebhaber ist Obdach die passende Gemeinde, direkt von zu Hause aus, können Sie zahlreiche Wanderungen oder Radtouren starten. Im Winter haben Sie auch die Möglichkeit die Skilifte in unmittelbarer Nähe zu nutzen.. Langlaufloipen, Rodelstrecken sowie ein attraktives Vereinsleben finden Sie ebenso in Obdach.

Auch ein reges Vereinsleben in Obdach ist gegeben.

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und

vereinbaren Sie einen **kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin** vor Ort!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Polizei <10.000m

Post <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap