

Modernes Innenstadtbüro in 1010 Wien zu mieten



Aussenansicht_33

Objektnummer: 10948494

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Bürofläche:	201,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 17,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	5.851,51 €
Kaltmiete (netto)	3.819,00 €
Kaltmiete	4.876,26 €
Miete / m²	19,00 €
Betriebskosten:	1.057,26 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Modernes Innenstadtbüro in 1010 Wien zu mieten Inmitten des ersten Bezirks, direkt gegenüber dem historischen Börsegebäude, erwartet Sie eine exklusive Bürofläche im 7. Stockwerk eines modernen Neubaus. Diese repräsentative Bürofläche mit ca. 201 m² bietet eine optimale Raumaufteilung und eine stilvolle Arbeitsatmosphäre, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die effiziente Gestaltung der Räumlichkeiten umfasst zwei Einzelbüros, drei flexibel nutzbare Büros, die sowohl als Einzel- als auch als Zweierbüros dienen können, ein großzügiges Teambüro sowie ein elegantes Besprechungszimmer. Ergänzt wird das Raumkonzept durch einen einladenden Empfangsbereich und eine praktische Teeküche. Diese hochwertige Bürofläche zeichnet sich durch ein modernes und stilvolles Ambiente aus, das den Anforderungen zeitgemäßer Arbeitswelten perfekt gerecht wird. Die Lage im Herzen des 1. Bezirks bietet zudem eine hervorragende Anbindung und ein inspirierendes Umfeld. Zusätzlich steht ein Parkplatz zur Anmietung zur Verfügung, um Ihnen und Ihren Mitarbeitern den Arbeitsalltag zu erleichtern. Verfügbare Fläche: 7.OG ca. 201 m² Nettomiete/m²/Monat: € 19,00 Betriebskosten/m²/Monat: € 5,26 inkl. Heiz- und Kühlkosten