

Vermietetes Anlageobjekt



Objektnummer: 3375

Eine Immobilie von S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Baujahr:	1993
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.681,78 m ²
Lagerfläche:	1.086,30 m ²
Bürofläche:	595,48 m ²
Kaufpreis:	1.713.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Karin LOCSMANDI

S-COMMERZ Immobilienvermittlung GmbH
Hauptplatz 10
2620 Neunkirchen

T +43 50100672791
H +43 50100672791

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung

Objektbeschreibung

Gut vermietetes Objekt

Die Liegenschaft ist mit einem Bürogebäude und einer Lagerhalle bebaut. Bürogebäude und Lagerhalle sind nicht unterkellert.

Das Bürogebäude ist dreigeschoßig errichtet. Hier befinden sich Büroräume und die notwendigen Nebenräume. Die Ausstattung des Bürogebäudes ist gut und praktisch.

Die Lagerhalle ist einfach ausgeführt, der Boden mit Pflastersteinen ausgelegt.

Das Grundstück weist keine Kontaminierungen auf.

Derzeit ist das Objekt zur Gänze gut vermietet. Der Mieter muss übernommen werden.

Lage:

Das Objekt liegt in einem gut angelegten und zentral situiertem Gewerbegebiet. Öffentliche Verkehrsanbindung ist durch den Bahnhof gegeben. Zusätzlich sind für den betrieblichen Verkehr die S1 und die A2 gut erreichbar.

Miete:

Derzeit ist das Objekt zur Gänze vermietet. Die monatliche Nettomiete beträgt € 10.500.-

Für weitere Details und eine persönliche Besichtigung stehe ich gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de) - <https://s-commerz-immobilienvermittlung.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m
Schule <2.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Polizei <3.500m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap