

Jetzt pachten, später kaufen: Toller Baugrund am Waldesrand mit Weitblick



Objektnummer: 18683

Eine Immobilie von hierwohnicH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchbachstraße
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Gesamtmiete	299,00 €
Kaltmiete (netto)	299,00 €
Kaltmiete	299,00 €

Ihr Ansprechpartner



Wolfram Wassermann

hierwohnicH Immobilien GmbH
Wollzeile 17/22
1010 Wien

T +43 699 1965 3726

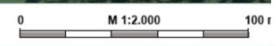
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 09.05.2022



hier
wohn
ich!
wohnen
wie ich will!

Objektbeschreibung

Zur Verpachtung gelangt ein **Baugrund (999 m2) mit toller Weitsicht**.

Der Grund liegt am **Waldrand in der Puchbachstraße**, in **erhabener Lage mit Sicht auf das Tal**.

Anschlüsse sind in der Straße vorhanden (**Strom, Wasser, Kanal und Fernwärme**).

Die angegebene Pacht versteht sich pro Monat.

Auf Wunsch kann auch ein **zweiter, größerer Baugrund** (direkt anschließend) zusätzlich gepachtet werden (**ca. 1.424 m2**).

Auf Wunsch kann auch eine Kaufoption vereinbart werden, Sie zahlen jetzt Pacht und können das Grundstück später kaufen, dabei wird die bereits bezahlte Pacht angerechnet. Der Preis wird bereits jetzt fixiert und wertgesichert (aktueller Kaufpreis € 99.000,-).

Haben Sie Fragen oder Interesse an diesem Baugrund? Dann kontaktieren Sie uns, wir freuen uns auf Ihre Anfrage:

hierwohnicH Immobilien GmbH

Ansprechpartner:

Wolfram Wassermann

Telefon: 0699 1965 3726

E-Mail: wassermann@hierwohnicH.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.625m

Klinik <1.325m

Krankenhaus <2.600m

Kinder & Schulen

Schule <1.375m

Kindergarten <2.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.400m

Bäckerei <1.325m

Einkaufszentrum <1.950m

Sonstige

Geldautomat <1.350m

Bank <1.350m

Post <2.950m

Polizei <2.750m

Verkehr

Bus <875m

Bahnhof <2.075m

Autobahnanschluss <8.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap