

**Top frequentierte Geschäftsfläche Nähe Stephansdom -
1010 Wien - zu mieten**



Außenansicht 3

Objektnummer: 10925780

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	45,18 m ²
Heizwärmebedarf:	F 209,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	6.773,21 €
Kaltmiete (netto)	5.421,60 €
Kaltmiete	5.644,34 €
Miete / m²	120,00 €
Betriebskosten:	222,74 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





A - 1010 WIEN
BRANDSTÄTTE 7-9

ERDGESCHOSS
GESCHÄFT

TOP GL E5
ca. 45 m²



0 1 2 3 4 5

M 1:100

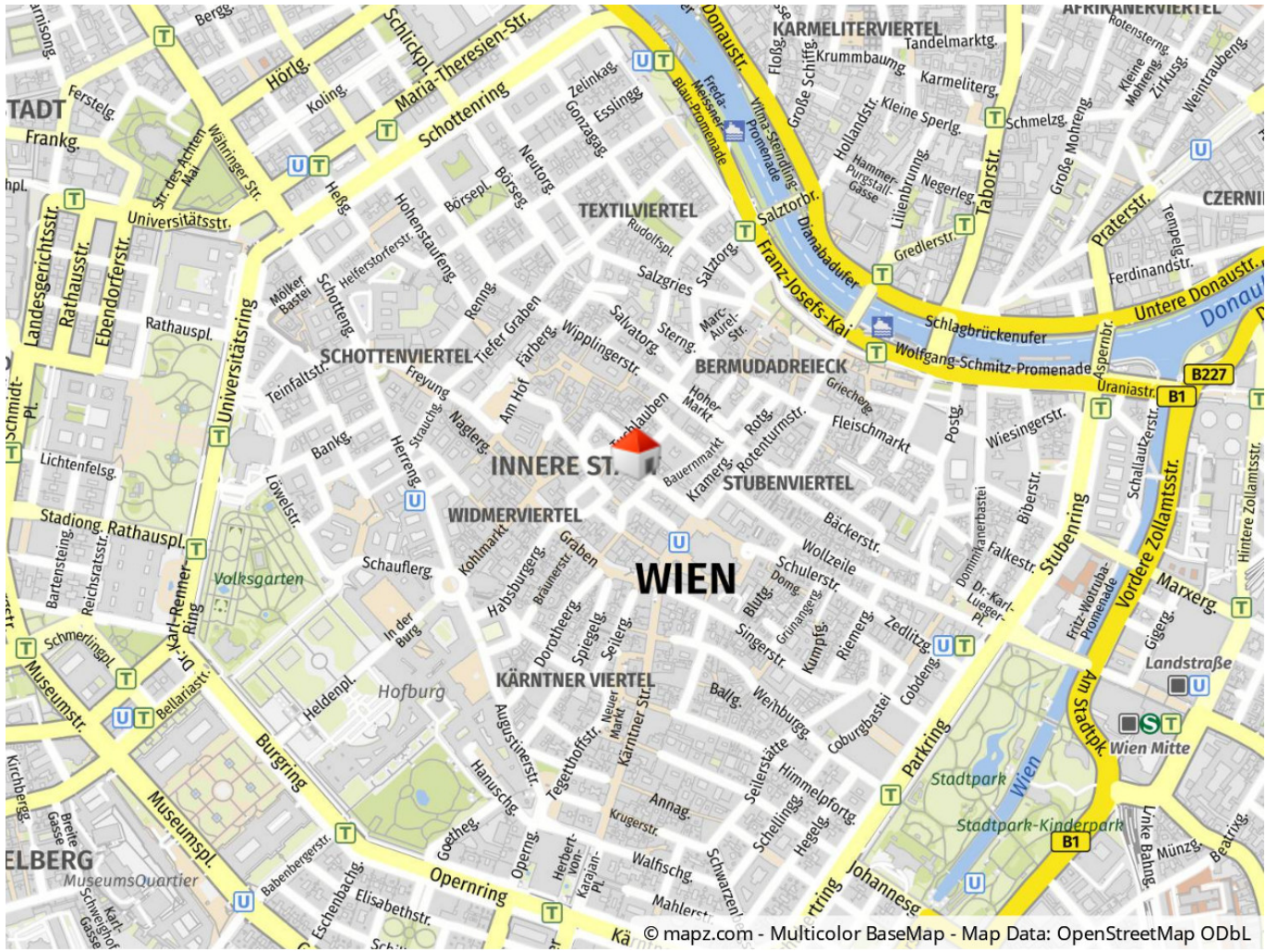
ORAG

Immobilien | Seit 1871

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - , Fax: 0W 200

gez.: GA

15.10.2019



Objektbeschreibung

Top frequentierte Geschäftsfläche Nähe Stephansdom - 1010 Wien - zu mieten Das Lokal mit ca. 45 m² verfügt über eine schöne Auslagenfront und einem ansprechenden Geschäftsraum sowie einer Toilette. Es wurde bis dato als Confiserie betrieben, Gastronomie als Geschäftszweck ist ausgeschlossen. Das Geschäftslokal befindet sich in sehr guter Frequenzlage in der Brandstätte, unweit vom Stephansdom entfernt. Verfügbare Fläche: Top 5 ca. 45 m² - reserviert - Nettomiete/m²/Monat: € 120,00 Betriebskostenkonto/m²/Monat: € 4,93