

## Gute Lage: Neue Apartments im JVT



pool deck

**Objektnummer: 3056\_1487**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Vereinigte Arabische Emirate
<b>PLZ/Ort:</b>	- Dubai
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	99,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	465.400,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

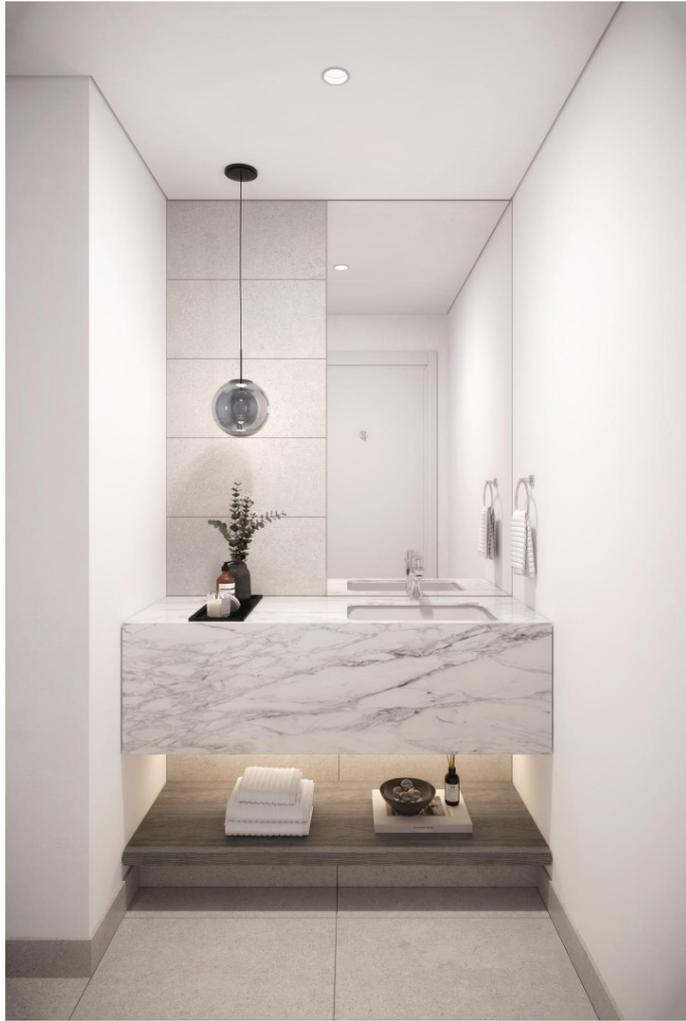


**Irina Buschak**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7







# Objektbeschreibung

## UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG!

Dieses Projekt ist ein Wohngebäude mit einem einzigartigen Design und in einer familienfreundlichen Gemeinde. Das Design des Gebäudes legt den Schwerpunkt auf Komfort, Bequemlichkeit und Eleganz, fügt sich aber gleichzeitig nahtlos in die Umgebung ein und bietet den Bewohnern eine ruhige Umgebung. Das Objekt umfasst 47 Einheiten mit geräumigen 1- und 2-Schlafzimmer-Wohnungen.

Jumeirah Village Triangle ist eine schöne, familienfreundliche Wohnanlage, umgeben von üppig bepflanzten Gemeinschaftsbereichen und Parks. Es beherbergt eine Mischung aus Villen, Stadthäusern und Apartments mit einer durchdachten Auswahl an Unterhaltungs- und Freizeitmöglichkeiten, die ideal für Familien sind.

Im Bezirk 2 des Jumeirah Village Triangle gelegen, befindet sich Rosemont Residences in der Nähe des Dubai Yachthafens, der Gemeinschaftsparks und der internationalen Schulen, jedoch abseits des Trubels der Stadt.

## GEBÄUDEKONFIGURATION

Erdgeschoss  
2 Podiumsgeschosse  
7 Wohngeschosse

### Wohnungen:

1-SZ: 19 Einheiten von 74 qm bis 76 qm  
2-SZ: 28 Einheiten von 95 qm bis 117 qm  
Eigentumswohnungen  
Parken: 1 Stellplatz pro Wohnung  
Aufzüge: 2 Personenaufzüge, 1 Dienstaufzug

## AUSSTATTUNG

Freizeit- und Lounge-Pool  
Essbereich im Freien  
Kräutergarten  
Spielbereich für Kinder  
Spielbereich für Kinder im Freien  
Lounge-Bereich im Freien  
Yoga-Bereich  
Fitness-Studio

## STANDORT

25 Minuten – Internationaler Flughafen Dubai

22 Minuten – Al Maktoum New Internationaler Flughafen

20 Minuten – Dubai Mall

19 Minuten – Palm Jumeirah

20 Minuten – Burj Al Arab

19 Minuten – Jumeirah Beach.

Für weitere Info zögern Sie bitte nicht uns zu kontaktieren.