

Attraktives Areal in den Bergen für potenzielle Investoren



Nahaufnahme Haupt- und Nebengebäude

Objektnummer: 3623_184

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Gemischt
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8864 Turrach
Heizwärmebedarf: **G** 189,00 kWh / m² * a
Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiß Immobilien
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie das Potenzial – Ihr exklusives Investment auf der Turracher Höhe! - - - Lage - -
- Das Baugrundstück erstreckt sich auf der steirischen Seite der renommierten Skiregion
Turracher Höhe in einer äußerst exponierten gut ersichtlichen Lage. Diese Region ist nicht nur
für ihre Schneesicherheit und Zukunftsorientierung bekannt, sondern auch für ihre einzigartige
Kombination aus Natur, Sport und Erholung zu jeder Jahreszeit und ist somit ein ideales
Reiseziel für Besucher jeden Alters und Interesses. Das reiche Angebot an Aktivitäten gepaart
mit der natürlichen Schönheit, zieht das ganze Jahr über Besucher an und bietet somit ein
ungenutztes Potenzial für die Entwicklung neuer touristischer Angebote. Die Lage des
Grundstücks in Gegend zur Barbarasiedlung und zum Skilift "Zirbenbahn" macht es
besonders attraktiv für Investoren, die von einer stetig wachsenden Nachfrage nach
Unterkünften bzw. Nahversorgung in dieser begehrten Gegend profitieren möchten. - - -
Beschreibung des Grundstücks - - - - Flächenwidmung: Erholungsgebiet (zum Teil
"Aufschließungsgebiet") - Baudichte: 0,2 bis 0,4 - Größe: 2.954m² - Günstig gelegen nächst
Turracher Straße (B95) für eine gute Erreich- und Sichtbarkeit - - - Potenzielle
Nutzungsmöglichkeiten - - - - Einladend für Bauträger und Investoren, die an der Entwicklung
touristischer Ferienprojekte interessiert sind, um das volle Potenzial der Region
auszuschöpfen. - Ideal als Standort für Lebensmittelhandel oder Nahversorger, um die
Bedürfnisse der Einheimischen und Besucher gleichermaßen zu erfüllen, sowie zusätzliche
touristische Nutzung der verbleibenden Bebauungsmöglichkeiten. - Perfekt geeignet als
Mitarbeiter- oder Teamhaus für die florierenden Hotelbetriebe in der Umgebung, die eine
komfortable und zugängliche Unterkunft für ihre Angestellten suchen. - - - Zusammenfassung -
- - Dieses ideal gelegene Baugrundstück auf der Turracher Höhe bietet eine seltene Chance,
Teil einer florierenden Tourismusregion zu werden und gleichzeitig das ungenutzte Potenzial
der Umgebung zu erschließen. Mit seiner verkehrstechnisch günstigen Lage, den vielseitigen
Nutzungsmöglichkeiten und dem unvergleichlichen Charme der Region ist es die perfekte
Investition für visionäre Entwickler und Investoren. Der aktuelle Gebäudebestand ist stark
renovierungsbedürftig bzw. abbruchreif. Der Anfragepreis versteht sich als Ausgangsbasis für
weitere konkrete Verhandlungen. Wir freuen uns auf Ihre qualifizierte Anfrage mit Namen und
Anschrift. Gerne beraten wir Sie vor Ort bei einem persönlichen Termin über die Details zu
diesem Angebot. Alle unsere Immobilien finden Sie auf www.edelweiss-immo.at Text und
Bilder: Karl Lukas Lassacher, MA, Fotos: Edelweiss Immobilien; TMG Turracher Höhe
Marketing GmbH Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 189.7 kWh/(m²a)

Klasse G

Heizwärmebedarf: