

Büro in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten



Objektnummer: 531/1380

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	230,00 m ²
Bürofläche:	230,00 m ²
Zimmer:	6,50
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,78
Kaltmiete (netto)	1.951,60 €
Kaltmiete	2.445,24 €
Miete / m²	8,00 €
Betriebskosten:	493,64 €
USt.:	489,05 €
Provisionsangabe:	

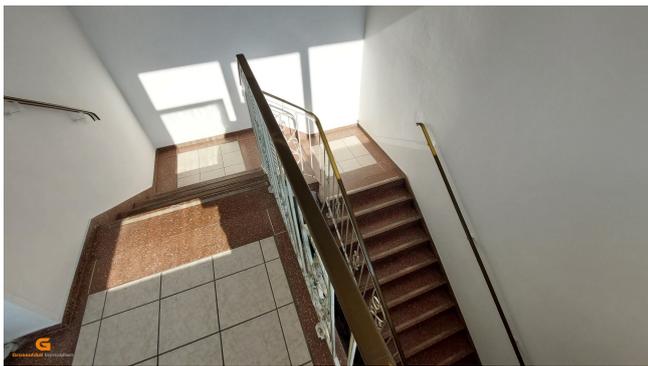
Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

A modern office interior with large windows, desks, and chairs. The image is overlaid with text and social media icons. The text includes the company name, services offered, and a QR code. Social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn are also present.

G
Grosschädl Immobilien
GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIENING** **ÖVI**

G
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Büro in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten

Lage der Büroeinheit

ruhige, idyllische Kai-Lage im schönen Stadtteil Itzling, Nähe Techno Z, nur wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. zum Autobahnanschluss A1;

Größe

Büro ca. 230 m² im 1. OG

Ausstattung des Büros

Sonnenschutz, Küchenzeile, Glasfasertechnologie im Haus, uvm...

Miete inkl. 1 PKW-Stellplatz

€ 1.951,60

Betriebs/Heizkostenkonto

€ 2,15/m²

Alle Angaben verstehen sich mtl. netto.

Energieeffizienz

Laut Energieausweis beträgt der HWB 56 kWh (m²a) und der fGEE 0,78.

Parken

Es stehen genügend reservierte Außenabstellplätze, Carportplätze oder Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer,

nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap