

**PREISSENKUNG 8010 Jakomini - Einfamilienhaus mit  
großem, ruhigen Garten zu verkaufen**



\_I3A1773

**Objektnummer: O2100160528**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	229,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	296,60 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	13
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	697,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	66,80 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	680.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

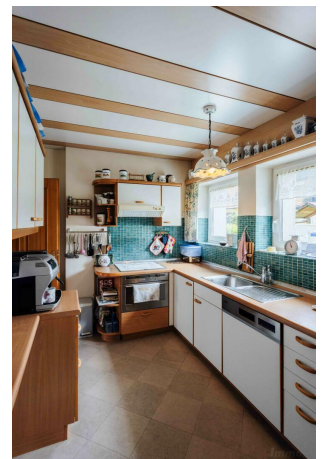
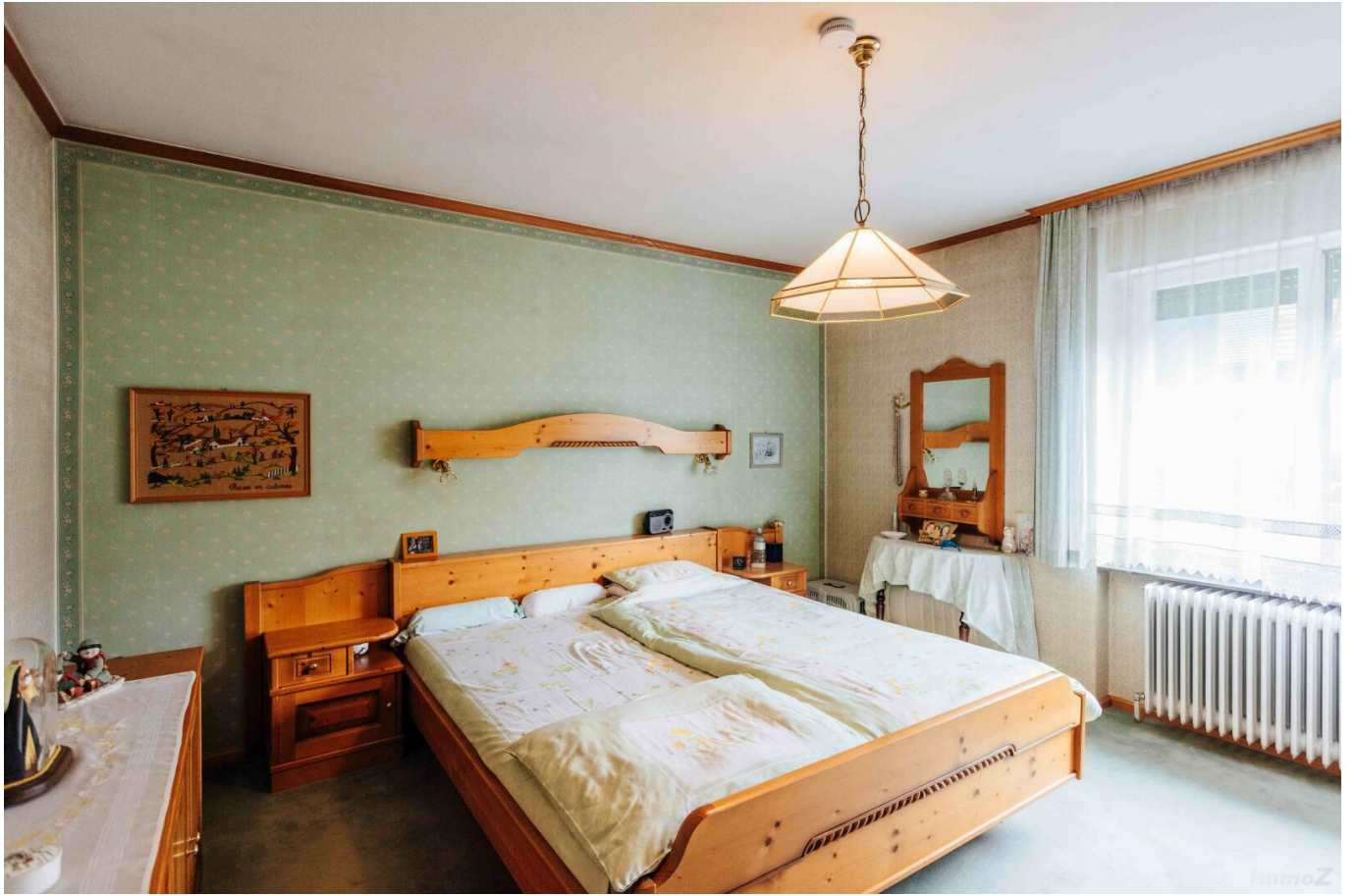
## Ihr Ansprechpartner























## Objektbeschreibung

Sehr schönes Haus mit einem 897m<sup>2</sup> grossen Garten und sehr guter Infrastruktur.

Das Haus verfügt über:

EG: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro, Badezimmer, WC.

KG: Lagerraum, Gästezimmer, Bad, Waschraum, Werkstätte mit Öltankraum, Vorraum, Bügelzimmer, Vorraum mit Stiegenaufgang.

Die Gesamtnutzfläche beträgt 296 m<sup>2</sup>.

Angebaut an das Haus wurde eine Garage, die überdacht zum Eingangsbereich führt. Eine schöne Gartenanlage wurde liebevoll mit verschiedenen Bäumen und Sträuchern bepflanzt. Auf dem Grundstück befindet sich ausserdem ein Gartenhaus, das für die Werkzeuge zur Gartenpflege dient.