

Nähe XXX-Lutz - Büro/Geschäftsfläche



1257BE17-C805-46A9-B4DE-67EBA3F9FD96

Objektnummer: O2100152585

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	120,03 m ²
Bürofläche:	120,03 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	1.105,48 €
Kaltmiete (netto)	1.105,48 €
Kaltmiete	110.547,63 €
Miete / m²	9,21 €
Infos zu Preis:	

zzgl. BK, UST und HK - Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

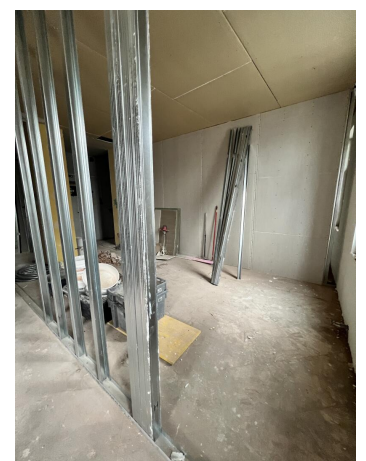
BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

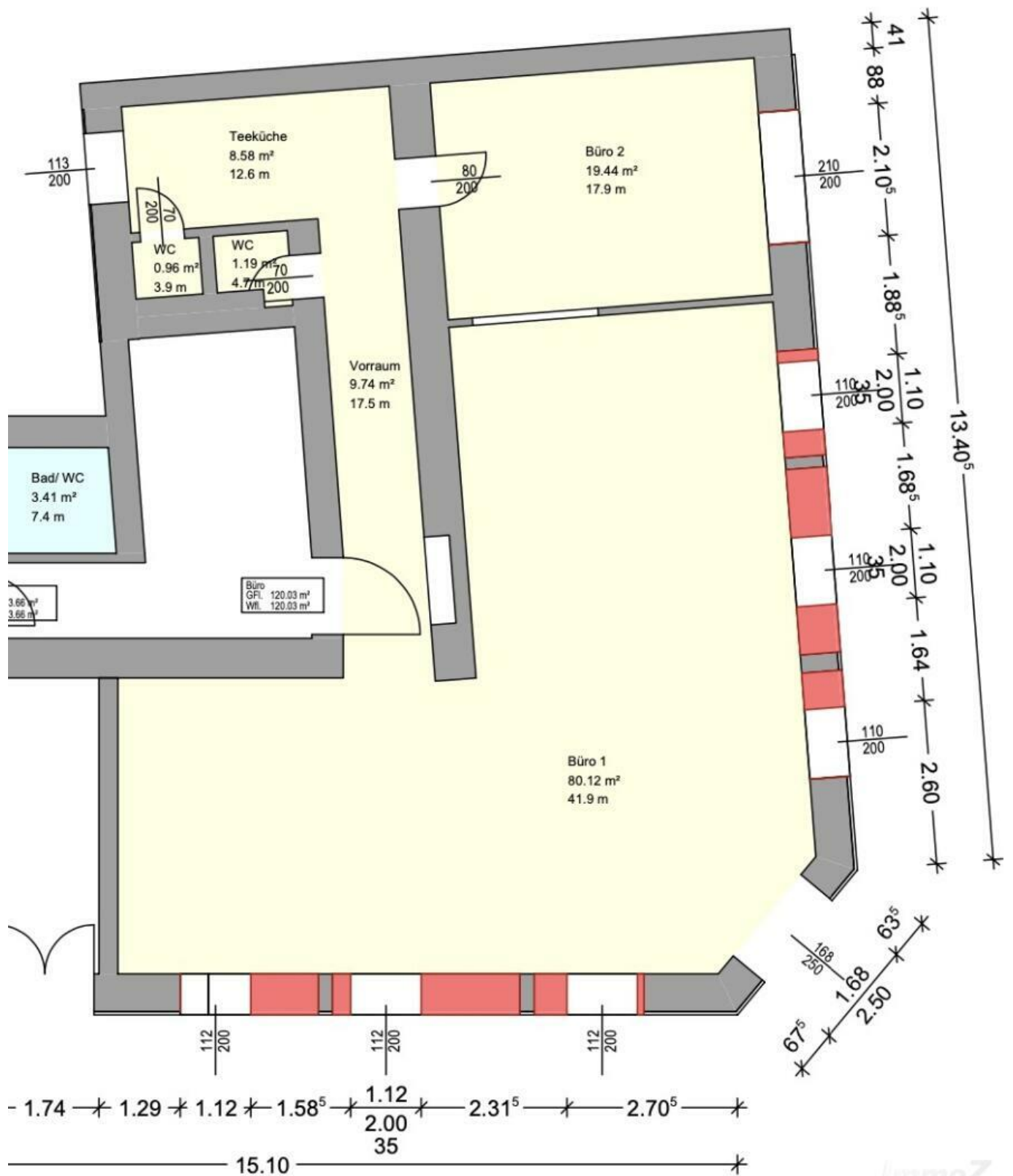
T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Hier vermieten wir eine Büro/Geschäftsfläche von ca. 120 m² welche noch variabel aufgeteilt werden kann.

Im Erdgeschoss in sehr gut frequentierter Lage gibt es straßenseitig einen extra Eingang. WC-Anlage sowie Sozialraum/Teeküche werden vorbereitet. Räume können noch individuell gestaltet werden vom Mieter.

Kautions -> 3 BMM

Mietvertragsdauer -> unbefristet

Mietvertragsvergebührung -> je nach Mietdauer

Parkplätze -> 2 Stk. anmietbar für 60 €/Monat

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.