

**Prov.Freie, 2er WG tauglich nahe XXX-Lutz - HGWG 11 Top
3 - AB SOFORT + keine Provision + ++Videorundgang++**



20221128_124750984_iOS

Objektnummer: O2100153017

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,10 m ²
Gesamtfläche:	49,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	566,57 €
Kaltmiete (netto)	416,86 €
Kaltmiete	566,57 €
Betriebskosten:	98,20 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

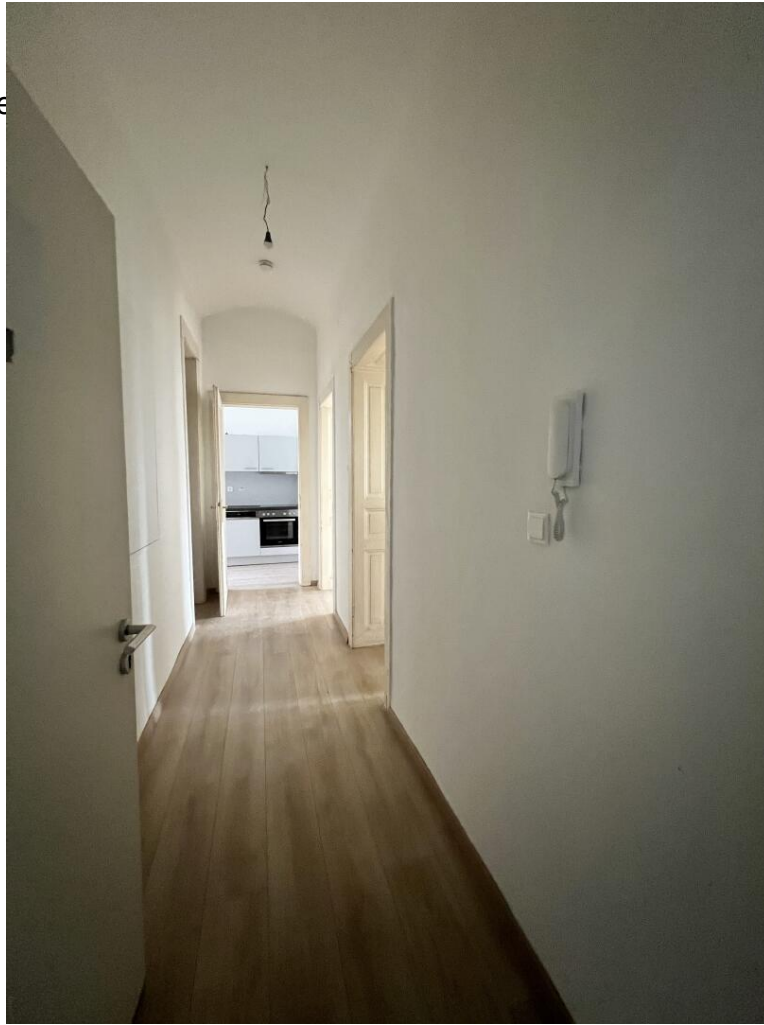
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

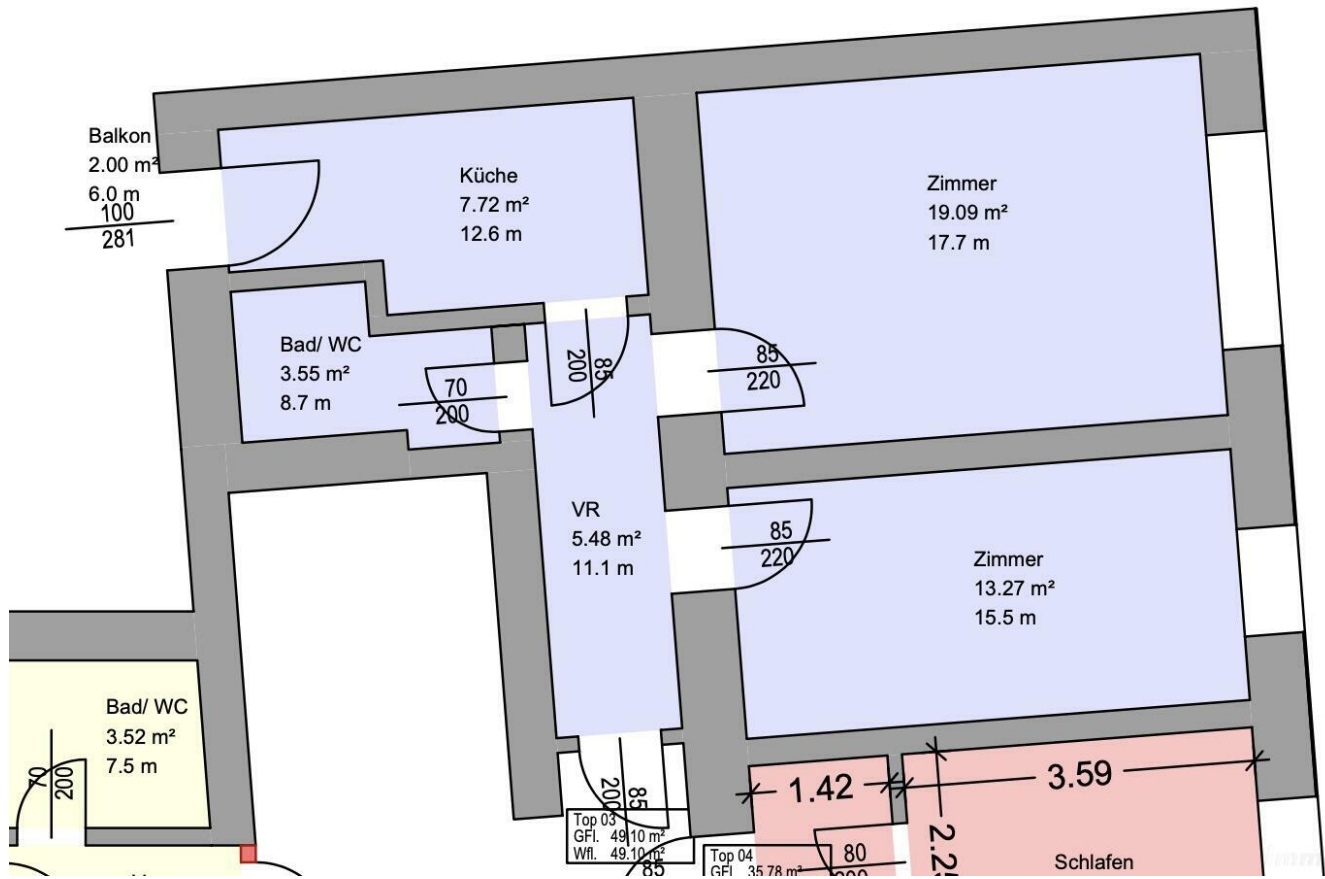












Objektbeschreibung

Sie suchen WG-taugliche Wohnungen. Dann sind Sie hier richtig.

Die Top 3 befindet sich im 1. Obergeschoss und wird über das Stiegenhaus erreicht. Die Wohnung betritt man direkt in den Vorraum. Über diesen gelangt man in die 2 Zimmer sowie die neu möblierte Küche. Das Bad bietet eine Dusche, Waschbecken. WC Extra.

Verfügbar => ab sofort

Miete inkl. BK & Steuer, ohne HK => 608,57 €

Heizung => Direkt Verrechnung mit Mieter ca. 1,5 €/m²

Kaution => 3 BMM

Befristung => unbefristet

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.