

**2er WG tauglich nahe XXX-Lutz - HGWG 11 Top 11
++Videorundgang++**



20221114_081433571_iOS

Objektnummer: O2100153205
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,45 m ²
Gesamtfläche:	50,45 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Gesamtmiete	582,14 €
Kaltmiete (netto)	428,32 €
Kaltmiete	529,22 €
Betriebskosten:	100,90 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK ohne Küche

Provisionsangabe:

provisionsfrei BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650

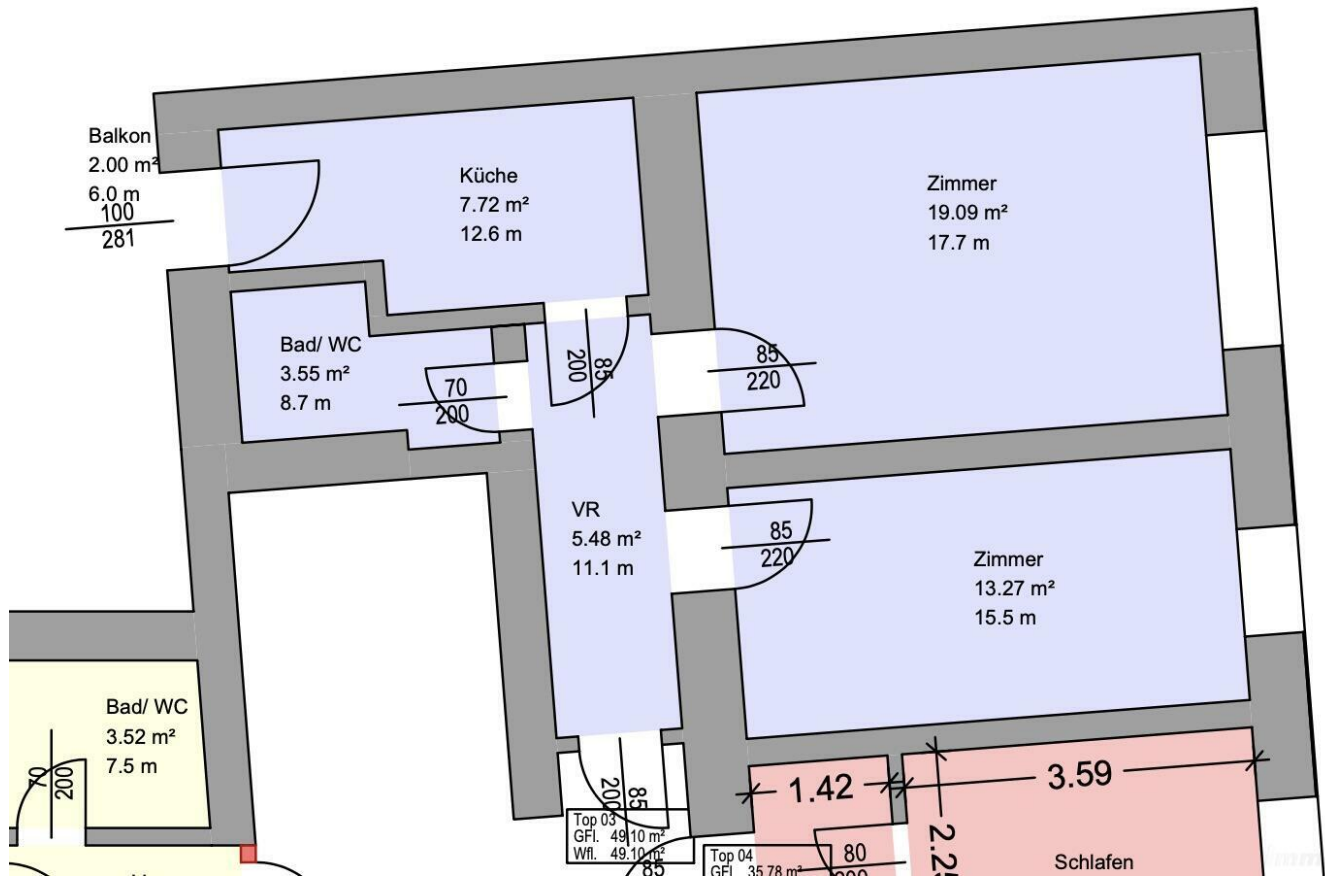
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Sie suchen WG-taugliche Wohnungen? Dann sind Sie hier richtig.

Die Top 11 befindet sich im 3 Obergeschoss und wird über das Stiegenhaus erreicht. Die Wohnung betritt man direkt in den Vorraum. Über diesen gelangt man in die 2 Zimmer sowie die neu möblierte Küche. Balkon Innenhofseitig. Das Bad bietet eine Dusche, Waschbecken inkl. WC.

Verfügbar => ab sofort

Miete inkl. BK & Steuer, ohne HK => 624,14 €

Heizung => Direkt Verrechnung mit Mieter ca. 1,5 €/m²

Kautions => 3 BMM

Befristung => unbefristet

Provision => keine