

**Nähe Bahnhof, vermietete AnlegerWHG, 3 Zimmer mit
Balkon & extra Küche ++Videorundgang++**



20221020_072249508_iOS

Objektnummer: O2200154077

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,62 m ²
Gesamtfläche:	83,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	189.900,00 €
Betriebskosten:	217,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







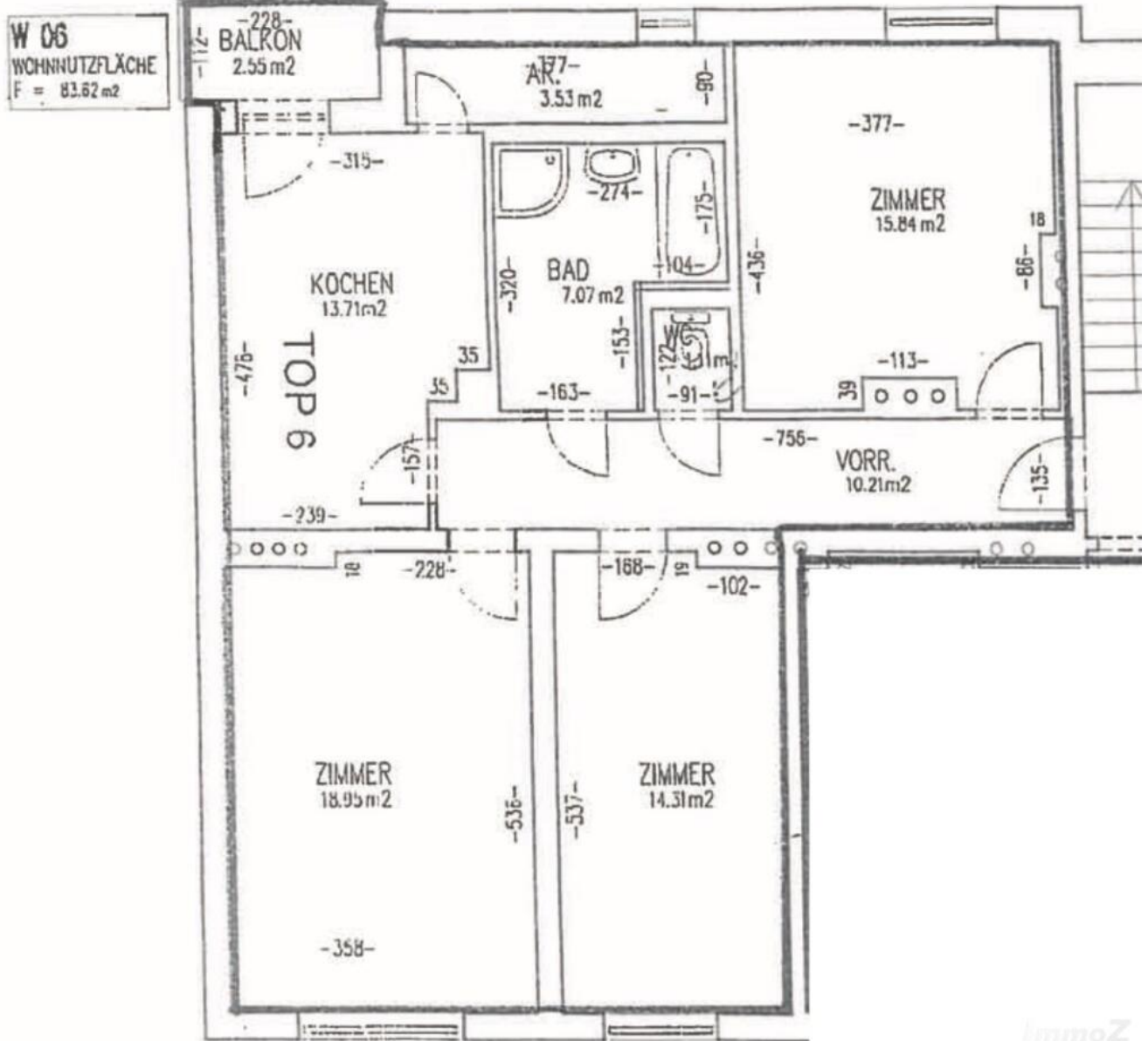








2. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 2. OG ohne Lift mit 3 extra Zimmern und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 83,62 m². Vorraum, extra WC, großes Bad mit Dusche und Wanne, Küche (extra Raum) mit Zugang zu Balkon und Abstellraum, 3 extra Zimmer.

Kaufpreis 189.900 .-
Verfügbar ab sofort

Nähere Unterlagen zur Wohnung sowie einen Videorundgang erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter WhatsApp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.