

**Charmante Erstbezugs-Dachgeschosswohnung mit Lift –
in unmittelbarer Nähe zum Lendplatz K6/10**



20240619_103939978_iOS

Objektnummer: O2100160551
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	52,28 m ²
Gesamtfläche:	52,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 102,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,59
Infos zu Preis:	

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

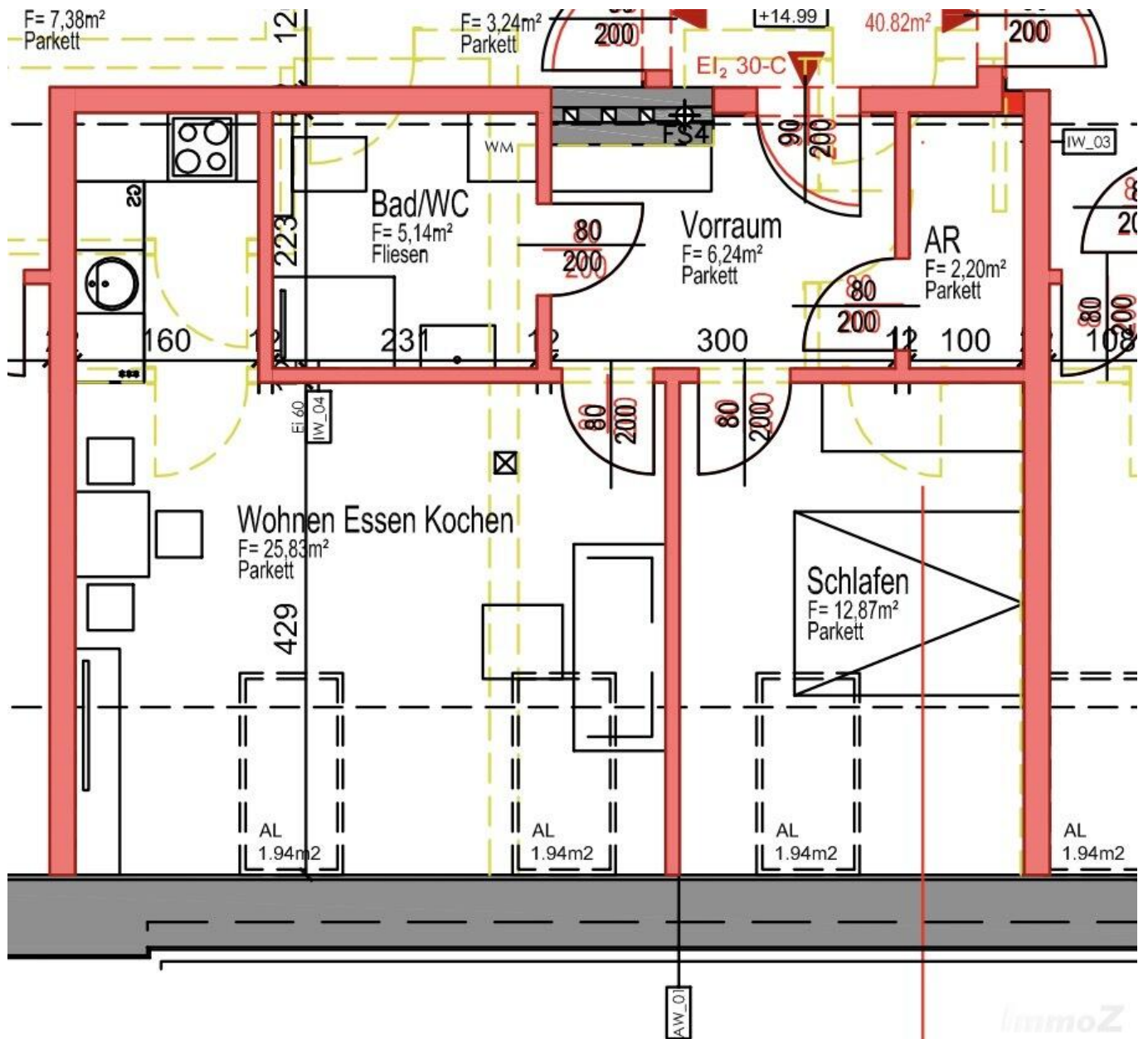












Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese moderne, neu errichtete Dachgeschosswohnung in einer der gefragtesten Lagen von Graz. Genießen Sie modernen Komfort und städtisches Flair in unmittelbarer Nähe zum lebendigen Lendplatz – ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben lieben.

Ausstattung und Raumaufteilung

Die Wohnung verfügt über eine durchdachte Aufteilung und bietet alles, was man für modernen Wohnkomfort benötigt:

- Heller Vorraum
- Praktischer Abstellraum
- Badezimmer mit WC
- Offener Wohn-Ess-Bereich mit unmöblierter Küche – perfekt, um die Gestaltung nach eigenen Vorstellungen umzusetzen
- Ein großzügiges Zimmer, das als Schlaf- oder Arbeitsbereich genutzt werden kann

Gebäudesanierungen

Das Gebäude selbst wurde umfangreich modernisiert, was Ihnen ein gepflegtes und angenehmes Wohnumfeld garantiert:

- Neue Fassade und Fenster
- Sanierte Kellerabteile
- Frisch gestrichenes, hell beleuchtetes Stiegenhaus
- Neu errichteter Lift für bequemen Zugang
- Fernwärmeanschluss

Kaufpreis: 259.900 €

Verfügbar ab: Nach Absprache

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie Ihren neuen Lebensmittelpunkt in zentraler Lage!

Hinweis: Wir sind als Doppelmakler tätig und weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin.