

Altbauwohnung Nähe Technik



Objektnummer: 5495

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia
Reisinger**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1910
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,85 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	216,19 €
USt.:	21,62 €
Infos zu Preis:	

Heizung/Warmwasser derzeit € 163,--

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger











3. STOCK



3. Obergeschoss:

Objektbeschreibung

4-Zimmer-Altbau, Nähe Technische Universität

ca. 94 m², Balkon

Kellerabteil, Lift

Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoß eines klassischen Grazer Zinshauses. Der Lift, der sich im Haus befindet, kann gegen Kostenbeteiligung mit genutzt werden. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Küche (möbliert), 3 weiteren Räumen, einem großen Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separatem WC und einem Vorraum. Im Jahr 2011 wurde die Wohnung generalsaniert, so präsentiert sie sich in sehr gutem Zustand. Die Heizung als auch das Warmwasser werden durch eine Gastherme (Etagenheizung) aufbereitet, was es ermöglicht, die Heizkosten direkt zu beeinflussen.

Durch die zentrale Lage ist das Objekt auch bestens zur Vermietung geeignet

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap