

## Neubau Einfamilienhaus, für Max 3 Personen



P2170029

**Objektnummer: O2100119334**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2294 Breitensee
<b>Baujahr:</b>	2016
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	84,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	640,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,91
<b>Gesamtmiete</b>	1.250,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	863,63 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	83,34 €
<b>Heizkosten:</b>	166,67 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

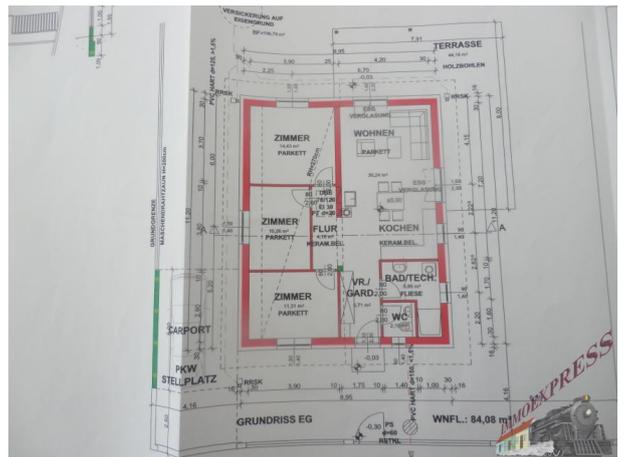
Provisionfrei

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

2294 Breitensee: Zur vermietung gelangt ein neu erbautes Einfamilienhaus mit ca 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 640m<sup>2</sup> Grundstück.

Es ist eine moderne, der Zeit entsprechende Raumaufteilung mit 3 Schlafräumen , Küche in den Wohnbereich offen gestaltet vorhanden. (siehe Grundriss)

Das Haus wird mittels Kaminofen u Fußbodenheizung beheizt, zur Kühlung in den Sommermonaten ist auch ein Klimagerät vorhanden.

Elektrische Aussenrolläden mit Insektenschutz, große Terasse, weiters noch 2 Autoabstellplätze mit elektrischen Toren vorhanden.

Es ist ein Nichtraucherhaus u sollte auch eines beleiben, ein kleiner Hund wäre möglich.

2294 Breitensee: Zur vermietung gelangt ein neu erbautes Einfamilienhaus mit ca 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf 640m<sup>2</sup> Grundstück.

Es ist eine moderne, der Zeit entsprechende Raumaufteilung mit 3 Schlafräumen , Küche in den Wohnbereich offen gestaltet vorhanden. (siehe Grundriss)

Das Haus wird mittels Kaminofen u Fußbodenheizung beheizt, zur Kühlung in den Sommermonaten ist auch ein Klimagerät vorhanden.

Elektrische Aussenrolläden mit Insektenschutz, große Terasse, weiters noch 2 Autoabstellplätze mit elektrischen Toren vorhanden.

Es ist ein Nichtraucherhaus u sollte auch eines bleiben, ein kleiner Hund wäre möglich.

### ***Nur Familien mit Max 3 Personen***

Kosten: € 950,- Miete inkl Ust

€ 100,- Betriebskosten wie, Müll, Wasser, Kanal, Rauchfangkehrer etz.

€ 200,- Heiz u. Stromkosten Akonto

Die Gesamtmiete beträgt € 1.250,- inkl Energie, Steuern u BK

Die Mietdauer bertagt jedenfalls 3 Jahre mit Option auf verlängerung,

€ 4000,- Kautiön in Bar

Provisionsfrei

sowie Kosten der Mietvertragserstellung.

***Zur Vereinbarung der Besichtigung bitte direkt um Anruf unter 0699122 50 260  
Danke***

**Vermietet wird nur an erwerbstätige Personen (natürlich auch Pensionisten) die noch keine Konkurs, Pfändungs od Exekutionserfahrung besitzen**

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.