

****Ökologische Einfamilienhaus**20 Automin. nach
Graz**Miet-Kauf-Variante möglich****



Symbolbild

Objektnummer: O2100160529

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8081 Pirching am Traubenberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m ²
Gesamtfläche:	160,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Garten:	500,00 m ²
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

1,5 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses nahezu voll **ökologische Einfamilienhaus** vereint perfekt **nachhaltiges** und **modernes Wohnen** in **herrlicher Lage** - nur **20 Autominuten** von **Graz** entfernt!
In dieser **wunderbaren Lage** entstehen **18 Einfamilienhäuser** mit **herrlichem Panoramablick** mit **unterschiedlichen Größen** - je nachdem, wie groß Sie es wünschen!
Ein Vorzeigeprojekt das seinesgleichen sucht!

Facts für Sie zusammengefasst:

- + Hausgrößen zwischen 120m² und 160m²
- + Holzriegelbau mit einzigartiger Strohdämmung (ISO-Stroh-Einblasdämmung)
- + Photovoltaik
- + Luftwärmepumpe
- + Fußbodenheizung
- + großflächige Fensterfronten
- + 3-fach Verglasung
- + Holz-Alu, ausser im Nassbereich
- + Lichtkegel sorgt für einen sonnendurchfluteten Wohnbereich
- + Doppelcarport mit
- + Kellerersatzraum
- + Terrasse über Carport
- + Balkon vom Masterbedroom aus zu begehen
- + unterschiedliche Grundstücksgrößen (650m² - 800m²)
- + Mitplanen möglich
- + 20 Autominuten nach Graz
- + 30 Autominuten nach Leibnitz
- + 30 Autominuten nach Feldbach

****Miet-Kauf-Variante möglich****

****Leistbares, nachhaltiges und modernes Wohnen in wunderbarer Lage****

****weitere Infos senden wir gerne auf Anfrage zu****