

Wunderschöne sanierte 4-Zimmer Altbauwohnung mit 2 Balkonen



Wohnzimmer

Objektnummer: 3056_1485

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 109,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	598.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

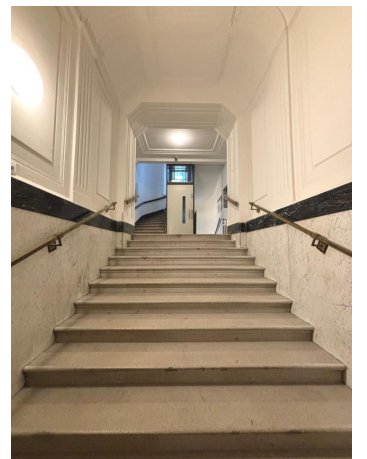
Ihr Ansprechpartner

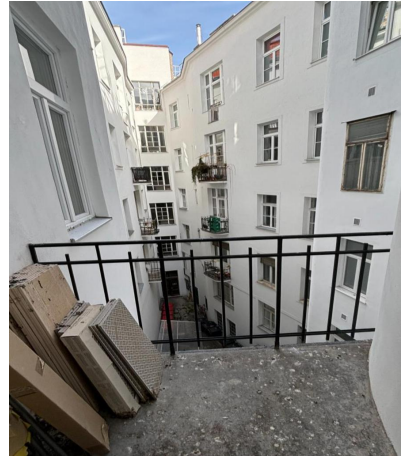


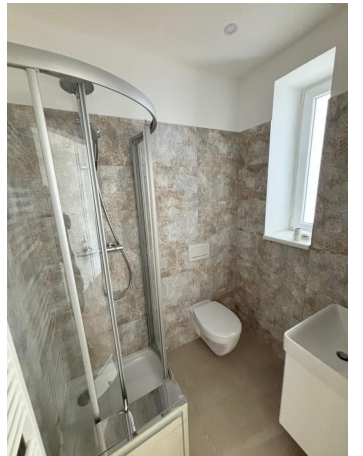
Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

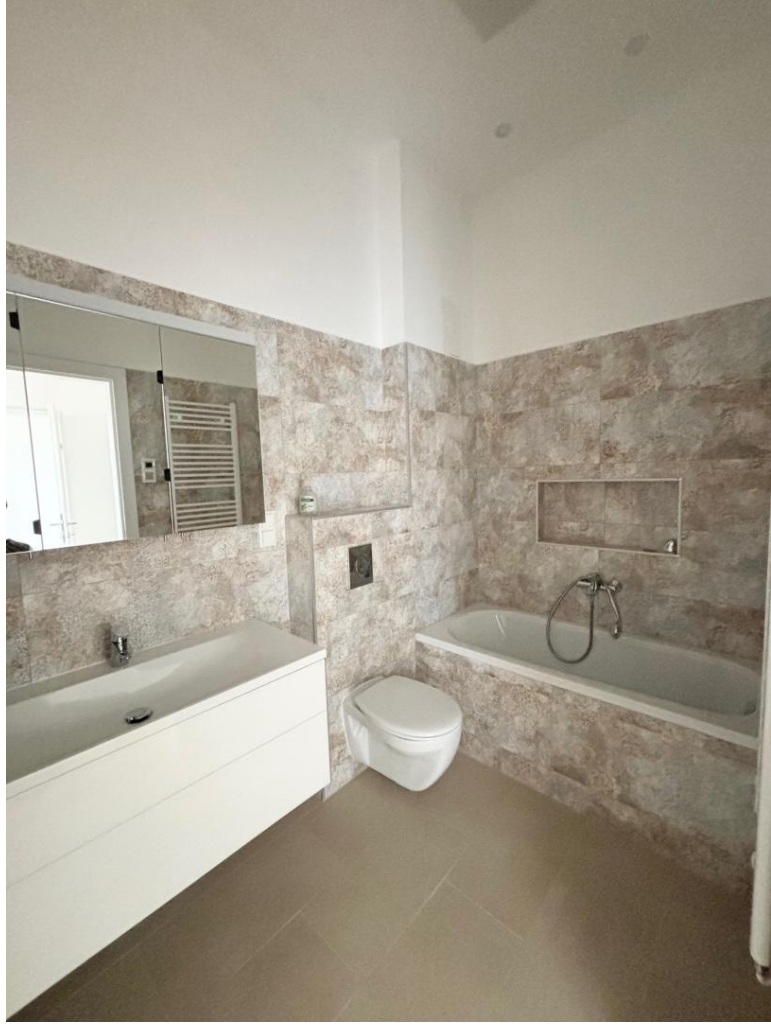
H +43 664 158 5055

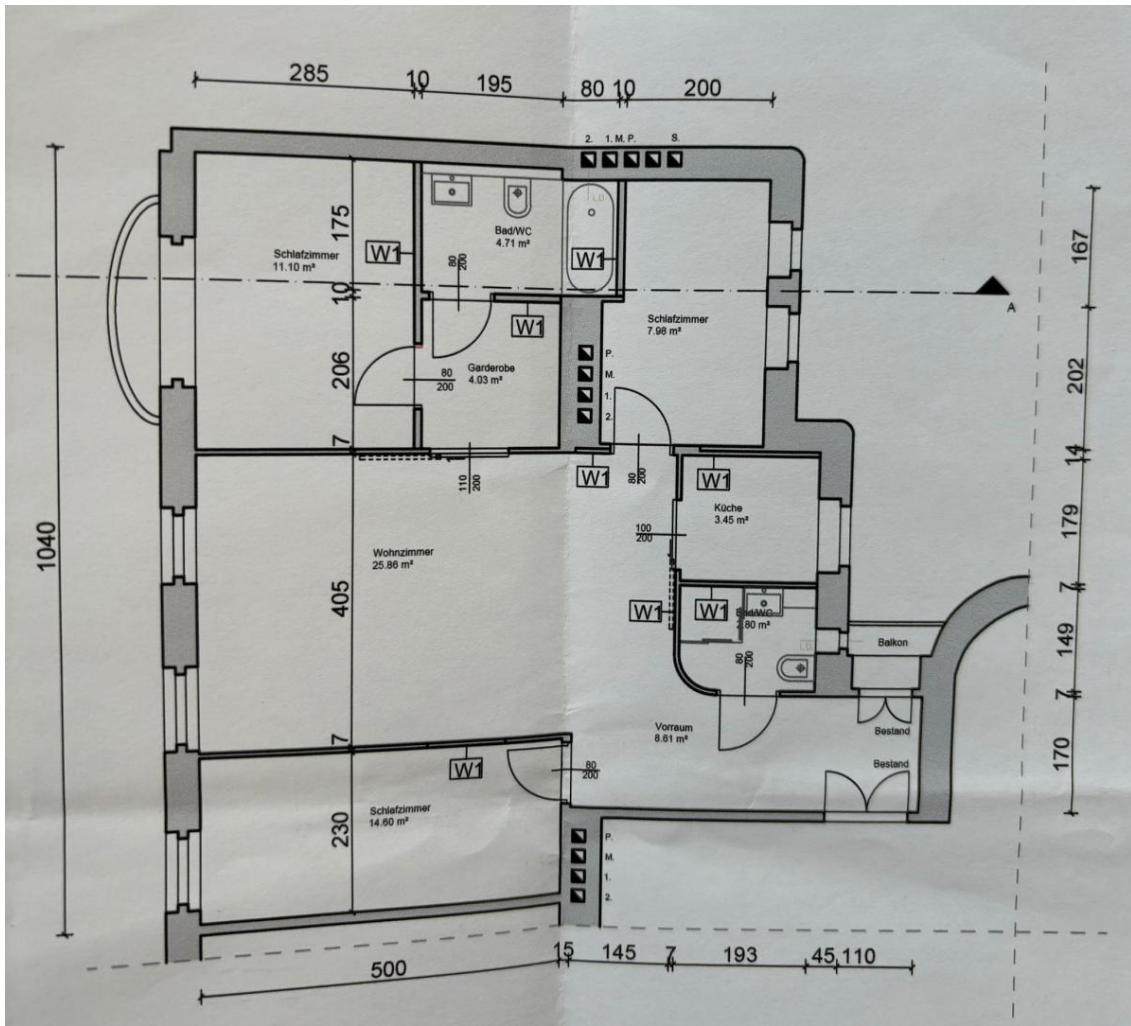


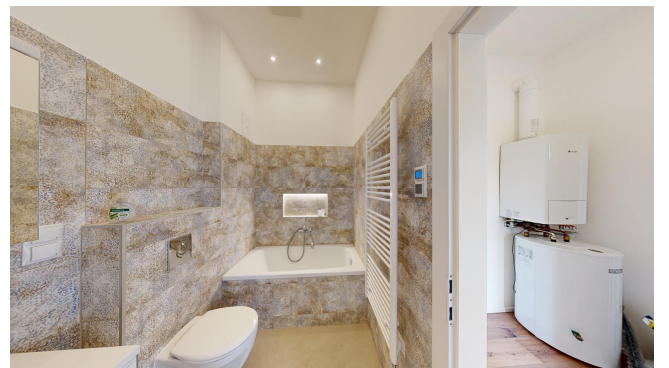




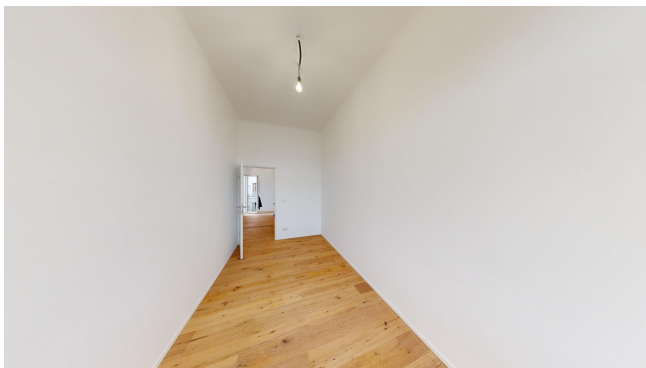














Objektbeschreibung

Wunderschöne sanierte 4-Zimmer Altbauwohnung mit 2 Balkonen Wir freuen uns, Ihnen diese sofort bezugsfertige kürzlich renovierte 4-Zimmer-Eigentumswohnung in einem klassischen Jahrhundertwendehaus im 6. Wiener Gemeindebezirk anbieten zu dürfen. Lage: Fußläufig in 5 Minuten bei der U3 bzw. direkt in die Mariahilfer Straße! Komplette Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung gegeben, sowie eine erstklassige Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (U3, U6, Straßenbahnlinien 18, 5, 9, 49, 52, 60). Westbahnhof ist innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Eckdaten: - Wohnfläche: ca. 83 m², hell und freundlich (Vorzimmer, Küche, Bäder, großes Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer) - 2 Balkone - Raumhöhe von ca. 3,2 m - Parkettboden - Fussbodenheizung - Smart Home System - Lift im Haus Bedingungen: - Kaufpreis: 598 000 Euro - Provision: 3% vom Kaufpreis, zzgl. 20% Ust. Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Wohnung präsentieren zu können!Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 109.

wär 16 k

meb Wh/(

edarfm²a)

:

Klas D

se H

eizw

ärme

beda

rf: