

**GU\_NORD Übelbach, 3 Zimmer mit möblierter Küche ab  
sofort ++Videorundgang++**



20250110\_094954756\_iOS

**Objektnummer: O2100126418**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8124 Markt-Übelbach
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	75,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	609,73 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	395,36 €
<b>Kaltmiete</b>	554,30 €
<b>Betriebskosten:</b>	158,94 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. Bk und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

2 BMM

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

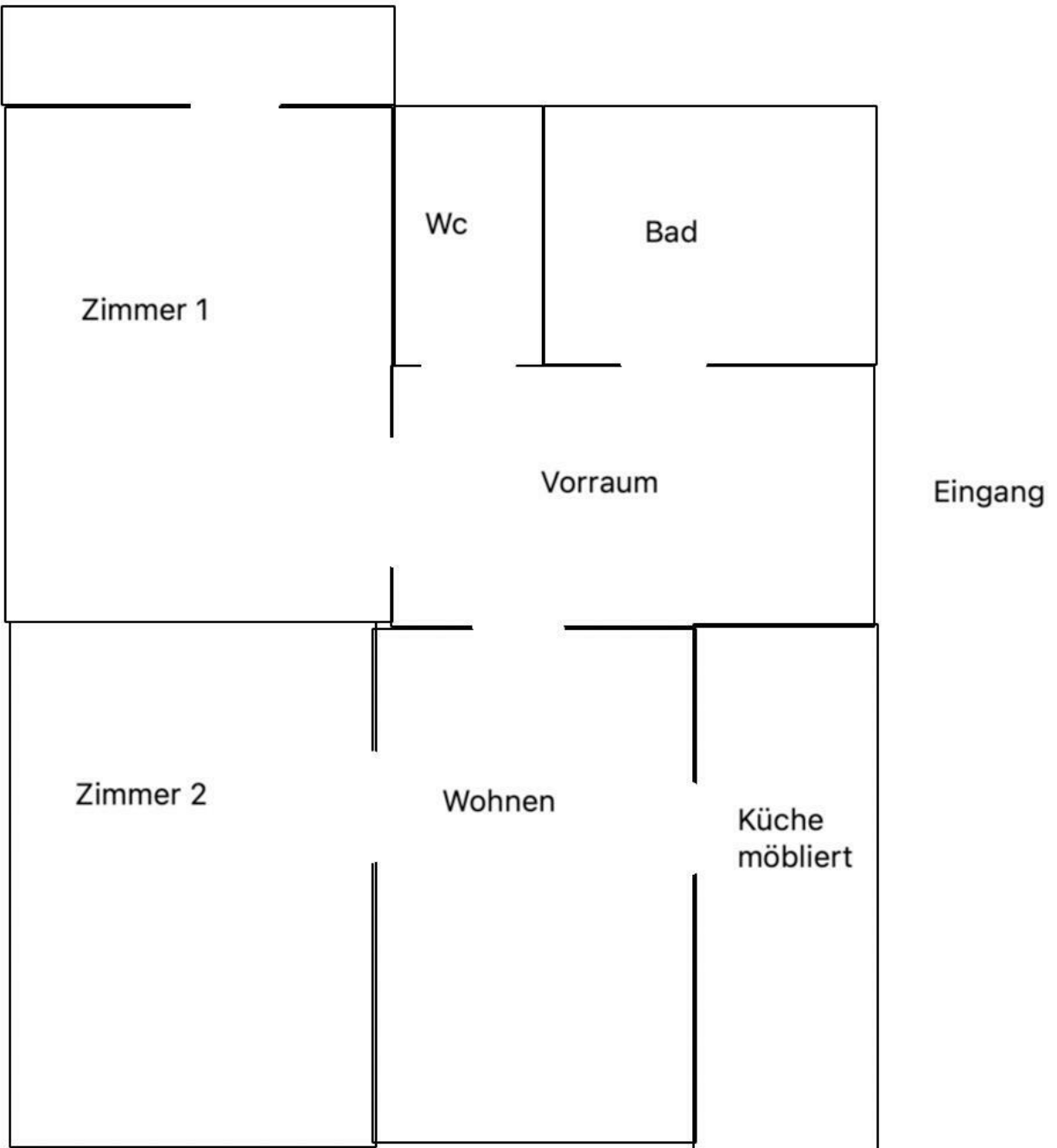














## Objektbeschreibung

3 Zimmer Altbauwohnung. Die Wohnung besteht aus Vorraum, Badezimmer mit Wanne, WC separat, Schlafzimmer, Wohn-Esszimmer + Schlafzimmer und einer Extra Küche welche bereits eingerichtet ist.

Autoabstellplatz allgemein vorhanden und eine Keller-Box.

Miete inkl. BK und HK und Küchenmiete = 759,73 €

Kaution 3 BMM

Verfügbar sofort

Mietdauer unbefristet