

**++90 m² Geschäftslokal im Herzen von Fohnsdorf -
barrierefrei++**



Objektnummer: 11594

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	1892
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	90,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 121,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	675,00 €
Betriebskosten:	135,00 €
USt.:	135,00 €
Infos zu Preis:	

Die Vergebührung richtet sich nach der Dauer des Mietvertrages!

Provisionsangabe:

2.430,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

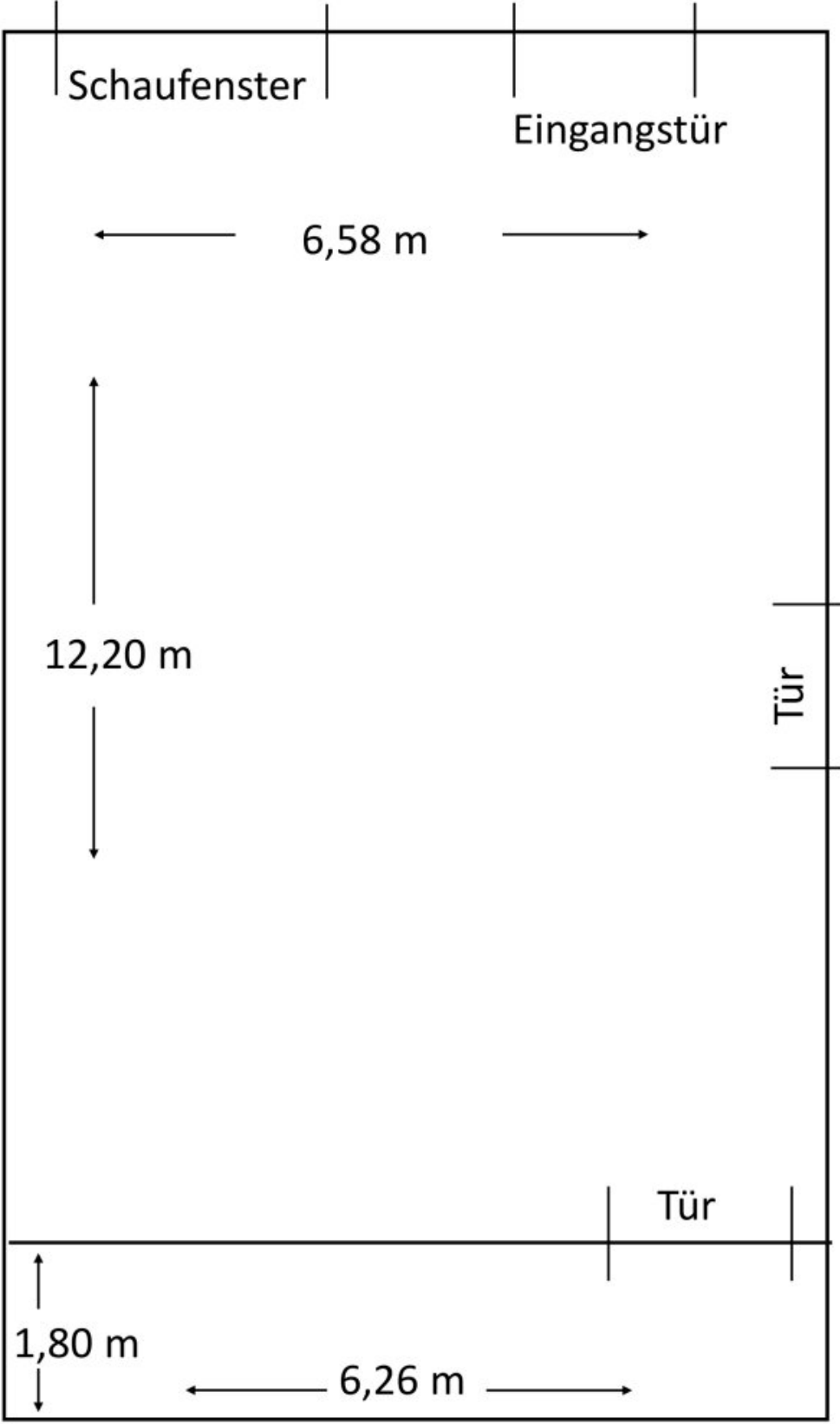
Bischof Immobilien Ges.m.b.H











Objektbeschreibung

++ Geschäftsräumlichkeiten in top Lage! Ideal für Ihren Friseursalon oder Ihr neues Büro ++

Die Geschäftsräumlichkeit ist nur wenige Gehminuten von der HLW Fohnsdorf entfernt und befindet sich somit in bester Lage - perfekt für Ihr Unternehmen!

Das im Erdgeschoß gelegene Mietobjekt verfügt über eine Nutzfläche von ca. 90 m². Folgende Räumlichkeiten können genutzt werden:

- 1 großer Raum mit Eingangsbereich und Schaufenstern
- Kochnische
- Abstellbereich / Kellerbereich

Sie sind interessiert? Dann kontaktieren Sie uns und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap