

175 ha Forst - Eigenjagd in Bruck - Kapfenberg



Objektnummer: 11555

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8605 Kapfenberg
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

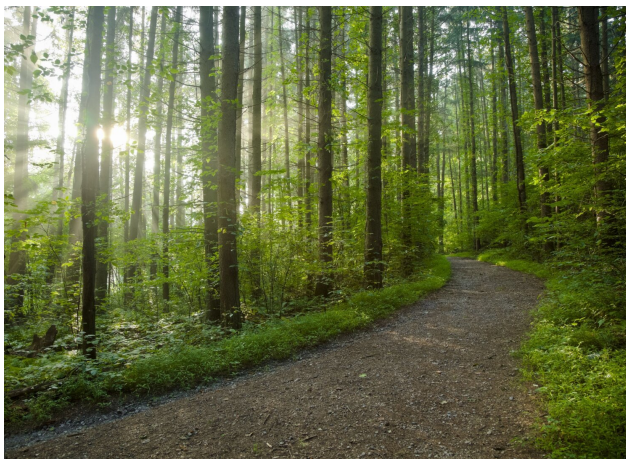


Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

175 ha Forst - Eigenjagd mit sehr guter Holzbonität

Dieser Forstbesitz mit ca. 175 ha liegt auf einer durchschnittlichen Seehöhe von rd. 780 m. Ein hervorragender Forstbestand mit hohen Holzbonitäten zeichnen dieses generationsübergreifendes Investment aus. Auch die sehr gute Forstwegerschließung lässt dies leicht Bewirtschaften und die Bringung ist relativ einfach. Nicht unweit vom Besitz gibt es holzverarbeitende Unternehmen, welche diese überlangen, sehr guten Holzbestände Fichte, Lärche, Tannen benötigen.

Die Jagd ist ausschließlich auf Rehwild und Niederwild fokussiert. Sämtliche Jagdeinrichtungen sind gut funktionstüchtig und man ist von Graz max. 35 Minuten entfernt. Dieser Forstbesitz, ist ein sehr guter Wirtschaftswald und sie können auch Gebäude dazu erwerben, sollte ein Bedarf bestehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <5.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap