

## **175 ha Forst - Eigenjagd in Bruck - Kapfenberg**



**Objektnummer: 11555**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Land und Forstwirtschaft - Forstwirtschaft  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8605 Kapfenberg  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

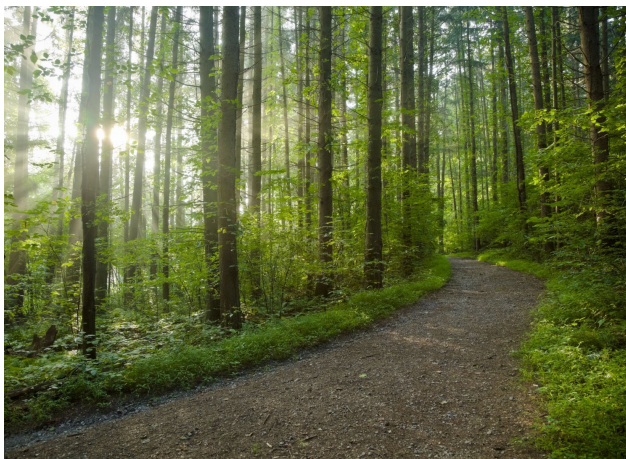


### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## 175 ha Forst - Eigenjagd mit sehr guter Holzbonität

Dieser Forstbesitz mit ca. 175 ha liegt auf einer durchschnittlichen Seehöhe von rd. 780 m. Ein hervorragender Forstbestand mit hohen Holzbonitäten zeichnen dieses generationsübergreifendes Investment aus. Auch die sehr gute Forstwegerschließung lässt dies leicht Bewirtschaften und die Bringung ist relativ einfach. Nicht unweit vom Besitz gibt es holzverarbeitende Unternehmen, welche diese überlangen, sehr guten Holzbestände Fichte, Lärche, Tannen benötigen.

Die Jagd ist ausschließlich auf Rehwild und Niederwild fokussiert. Sämtliche Jagdeinrichtungen sind gut funktionstüchtig und man ist von Graz max. 35 Minuten entfernt. Dieser Forstbesitz, ist ein sehr guter Wirtschaftswald und sie können auch Gebäude dazu erwerben, sollte ein Bedarf bestehen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <5.000m  
Klinik <10.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.000m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <2.000m  
Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap