

Bungalow im malerischen Ötztal



Küche

Objektnummer: 1613_7960

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6441 Umhausen
Baujahr:	ca. 2018
Wohnfläche:	79,31 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 56,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	404.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Barbara Thaler

RE/MAX Recon 2
Ritter Waldauf Straße 32



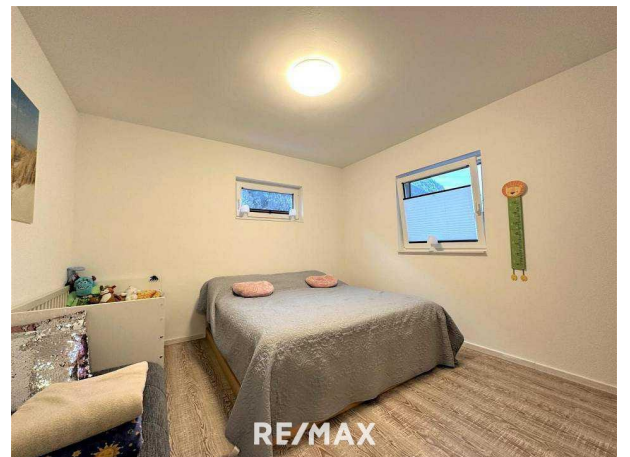
Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

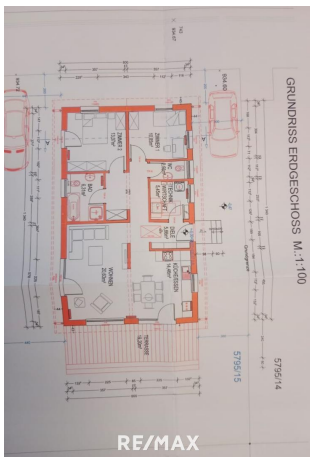
Barbara Thaler
Immobilienmaklerin

+43 664/147 656 3

bt@remax-reonat

RE/MAX





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Ruhelage! Inmitten der atemberaubenden Kulisse des Öztals erwartet Sie ein bezaubernder Bungalow in der ruhigen Gemeinde Umhausen. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 356 m² und einer Wohnfläche von ca. 79,31 m² bietet das Haus dank seiner idealen Lage fast den ganzen Tag über Sonnenschein. Es verfügt über zwei Schlafzimmer, ein modernes Bad, eine Fußbodenheizung und einen gemütlichen Garten mit Terrasse. Die Lage bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, darunter das Skigebiet Sölden und die Therme Längenfeld. Der Verkaufspreis beträgt EUR 404.000,- und die Betriebskosten ca. EUR 120,- pro Monat. Diese charmante Immobilie vereint idyllisches Wohnen mit modernem Komfort im Herzen des Öztals. Interessiert? Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie jetzt bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 56.2 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 0.64

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G A+

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>