

Generationenhaus/Großfamilienhaus in Rabenstein



Objektnummer: 960/67460

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3203 Rabenstein an der Pielach
Baujahr:	1968
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 122,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

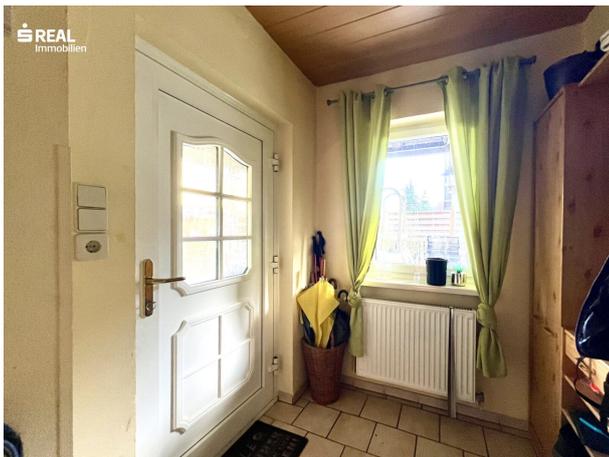


Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420







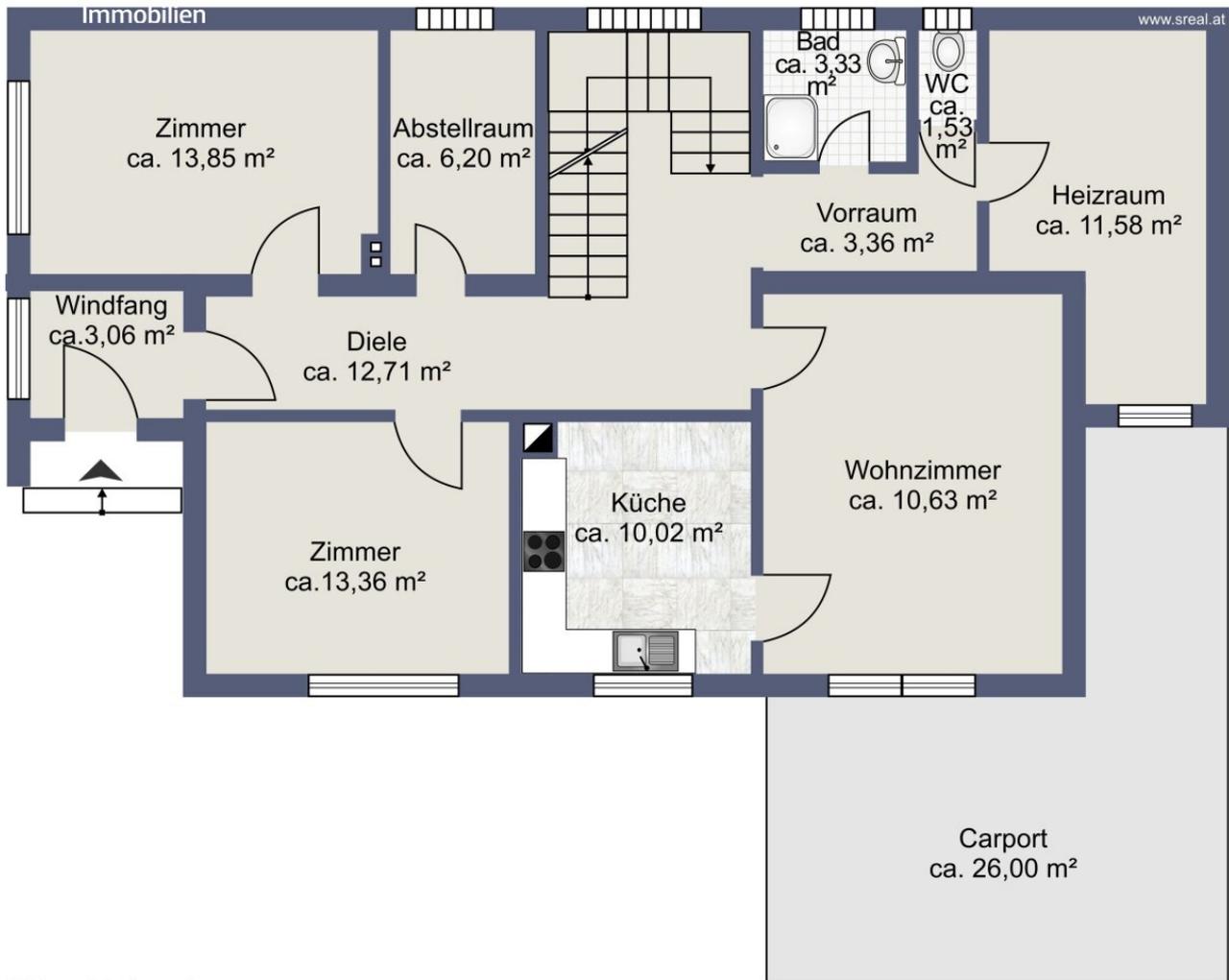




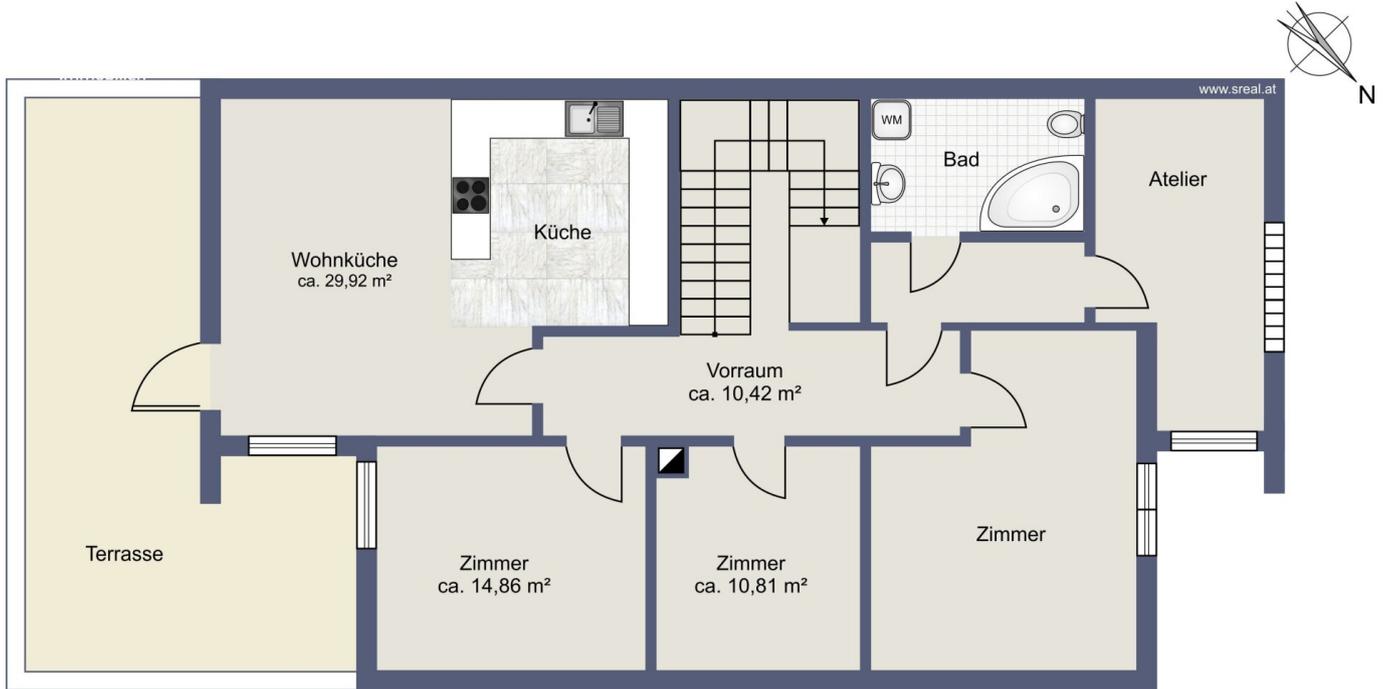








Skizze Erdgeschoss



Skizze Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Generationenhaus mit viel Potential!

Das Haus befindet sich auf einem knapp 280 m² großen Grundstück in Tradigist-Dorf, unweit vom Wildkräuterhotel Steinschalerhof.

Die Errichtung des ursprünglichen Wohnhauses liegt vermutlich in den 1930er Jahren, an welches um 1975 zu- und umgebaut wurde.

Zwischen den Jahren 2001 und 2006 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen vorgenommen, wie: Kunststoffenster mit Doppelverglasung, Bramac-Dachdeckung, neue Fassade mit Wärmeschutz, Carport sowie Heizungsanlage.

Im Erdgeschoß (ca. 98 m²) des Hauses, befinden sich insgesamt drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Abstellraum, sowie der Heizraum.

Das Obergeschoß (ca. 107 m²) verfügt über drei weitere Zimmer, eine große Wohnküche mit Zugang auf die Terrasse, ein Badezimmer mit Eckbadewanne sowie ein Atelier.

An der Fassade des Hauses stehen keine nennenswerten Arbeiten an, für die Modernisierung des Innenbereichs bietet sich eine Oberflächensanierung an.

Die Heizung erfolgt mittels festen Brennstoffen.

Hier geht´s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3021245?accessKey=6576>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap