

Baugrundstück in attraktiver Grünrandlage - kein Bauzwang



Objektnummer: 960/65931

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3040 Neulengbach
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Baumgartner

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26343
H + 43 664 88707284

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück in Neulengbach ist von besonderer Attraktivität. In ruhiger Ortsrandlage mit einem traumhaften freien Ausblick auf die Burg fühlt man sich hier sofort angekommen.

Das Grundstück mit der Widmung Bauland-Wohngebiet (2 WE) weist eine leichte Hanglage auf und gewährleistet dadurch die unverbaubare Aussicht.

Dass das Grundstück nicht mit Bauzwang belegt ist, macht es auch für Anleger interessant. Die selten schöne Lage wird immer ihre Wertigkeit erhalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap