

Miete mit Kaufoption in Obergrafendorf



Objektnummer: 960/62349

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Baujahr:	1987
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,15 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 24,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	941,30 €
Kaltmiete (netto)	941,30 €
Kaltmiete	941,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Özgür Tasdelen

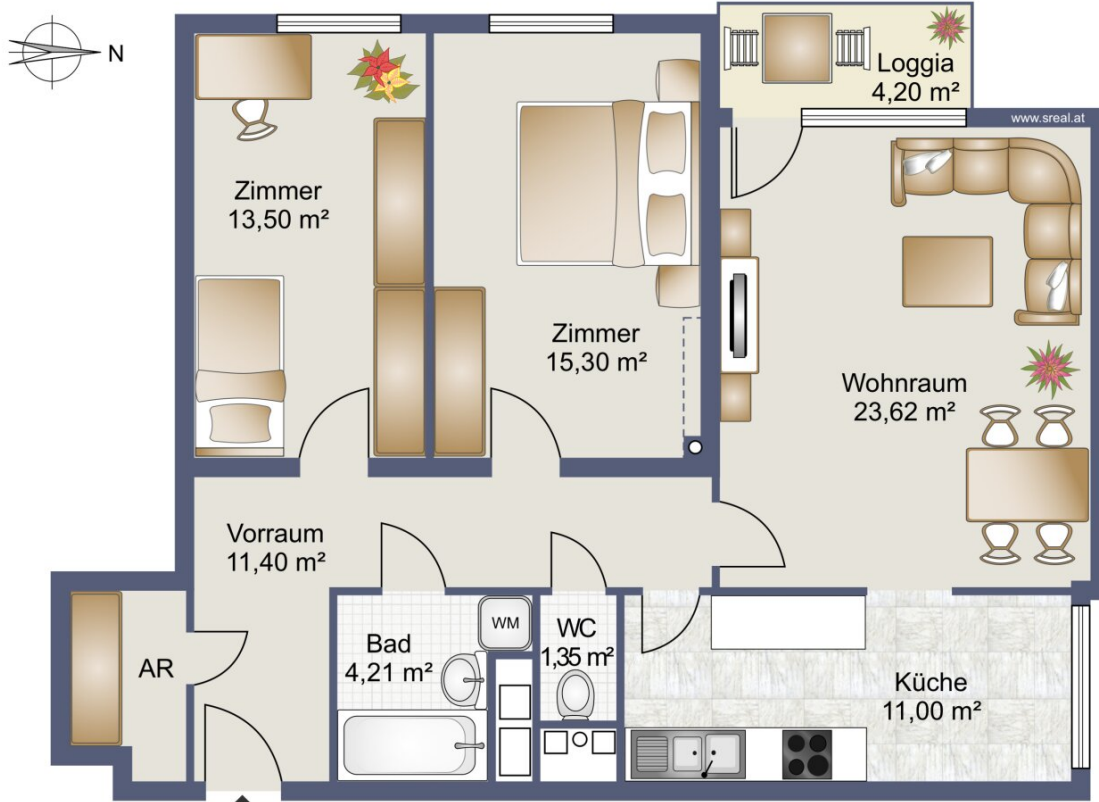
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten











Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Großzügige 3 Zimmer-Wohnung mit 87,15 m² Wohnfläche und Loggia. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß, westseitige Loggia.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz.

Das Haus wurde 2013 thermisch saniert. Kunststofffenster mit Außenjalousien, verglaste Loggia.

HINWEIS: Es ist ein Finanzierungsbeitrag in Höhe von € 8.342,43 zu leisten.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3057996?accessKey=66b5>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap