Gargenplatz: Breite ca. 2,4 m / Tiefe ca. 4,7 m / Durchfahrtshöhe ca. 2,25 m.

Garage

Objektnummer: 960/67715

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2000
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	11,40 m²
Heizwärmebedarf:	B 46,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaufpreis:	25.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.192,98 €
Betriebskosten:	47,30 €
USt.:	9,46 €

Provisionsangabe:

1.200,00 € inkl. 20% USt.

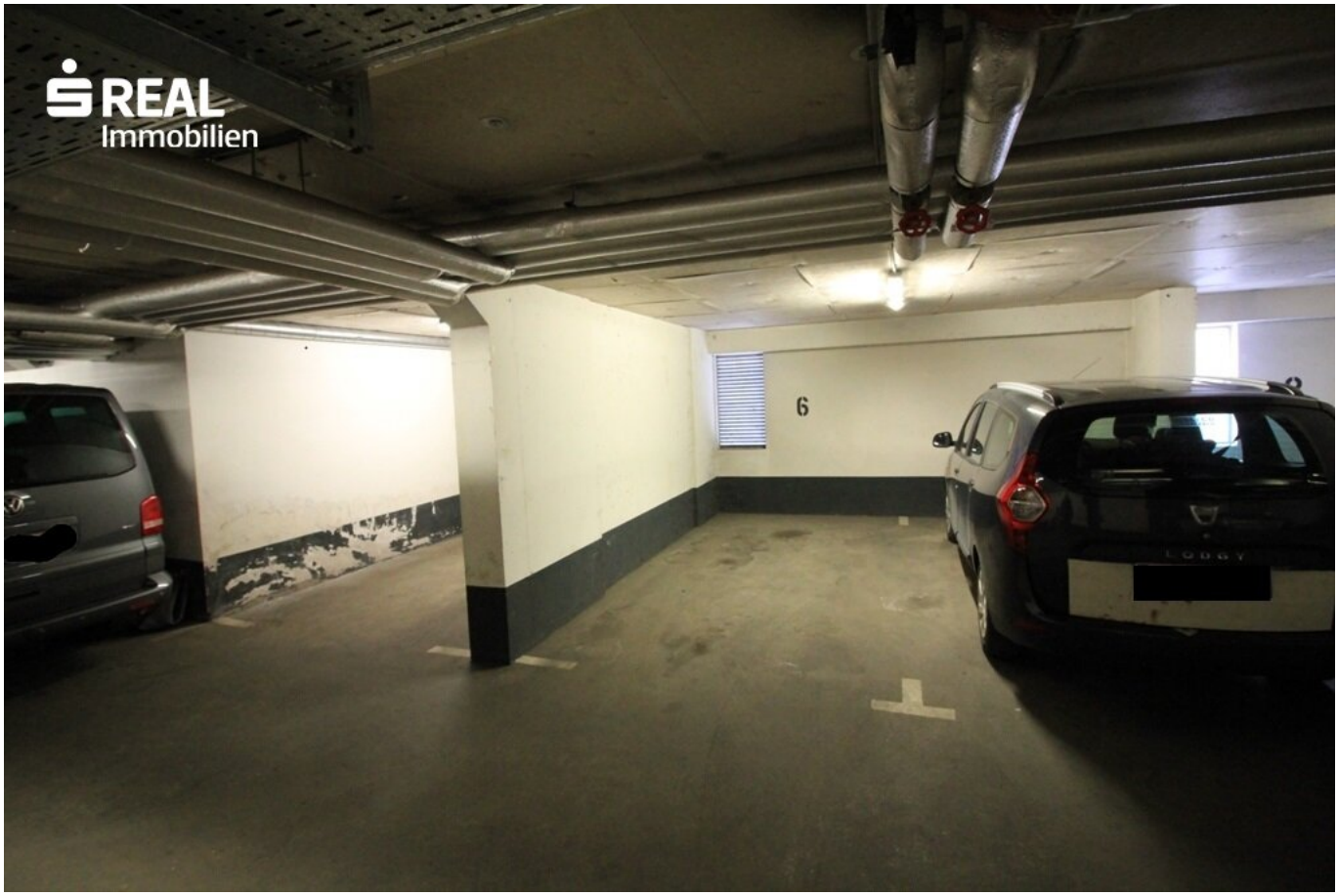
Ihr Ansprechpartner

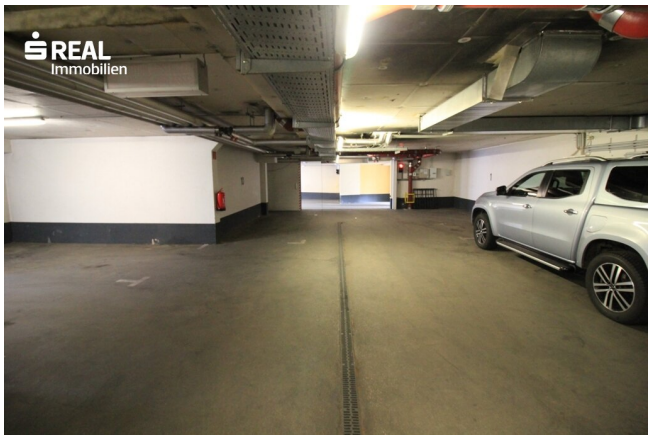
Said Fahmy

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26255
H +43 664 8183919

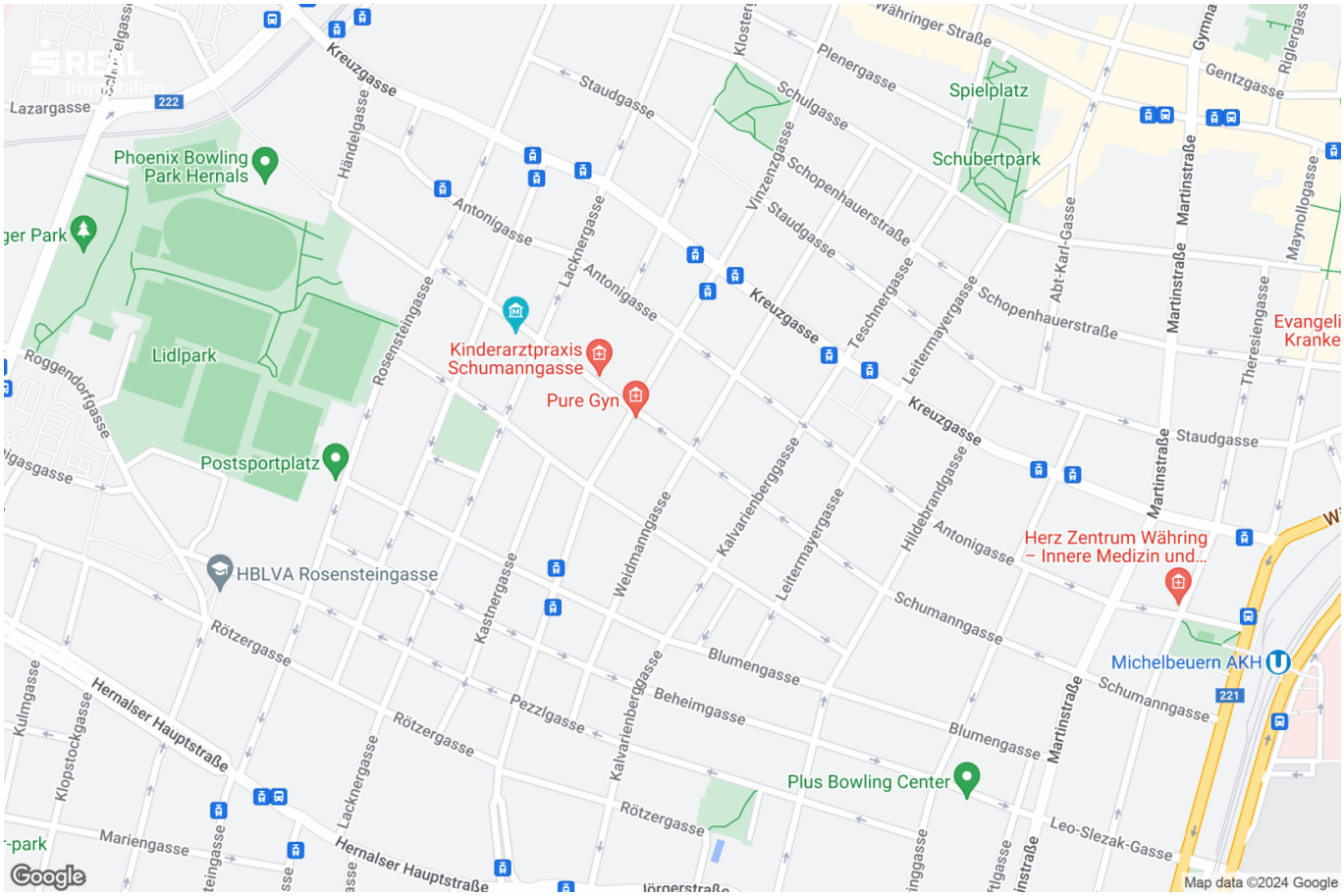
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


REAL
Immobilien
6


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien
Einfahrt

REAL
Immobilien


Lazargasse
222
Phoenix Bowling Park Hernals
Lidlpark
Roggendorfgasse
Postsportplatz
HBLVA Rosensteingasse
Kinderarztpraxis Schumanngasse
Pure Gyn
Kreuzgasse
Staudgasse
Antonigasse
Lacknergasse
Rosensteingasse
Händelgasse
Schulgasse
Plenergasse
Spielplatz
Schubertpark
Vinzenzgasse
Schopenhauerstraße
Teschnergasse
Leitermayergasse
Abt-Karl-Gasse
Martinstraße
Maynollogasse
Theresiengasse
Gentzgasse
Währinger Straße
Evangeli Kranke
Herz Zentrum Währing – Innere Medizin und...
Hildebrandgasse
Kalvarienberggasse
Weidmanngasse
Kastnergasse
Schumanngasse
Blumengasse
Beheimgasse
Pezzlgasse
Rötzergasse
Hernalser Hauptstraße
Kulmgasse
Klopstockgasse
Mariengasse
Lacknergasse
Plus Bowling Center
Leo-Slezak-Gasse
Michelbeuern AKH
221
Google
Map data ©2024 Google

Objektbeschreibung

Die Hausanlage befindet sich In Unmittelbarer Nähe des zukünftigen Caritas Zentrum. Der Garagenplatz liegt ebenerdig und gut begehbar. Zugang ohne Stufen. Das elektrisch gesteuerte Einfahrtstor ist ca. 4,0 m breit, die Durchfahrtshöhe ca. 2,25 m (reicht für Audi Q5 oder ähnliche SUV) Handsender/Schlüssel werden mit übergeben. Der Garagenplatz im Wohnungseigentum ist geldlastenfrei und kann kurzfristig nach Kaufvertrag übernommen werden. Zum Kaufpreis € 25.000,- wird keine 20% USt ausgewiesen. Die anteiligen Betriebskosten beinhalten allgemeine Kosten zur Hausanlage, Instandhaltungsrücklage und USt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap