

Imbissstand



01

Objektnummer: O2100160459
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Gesamtfläche:	8,00 m ²
Zimmer:	1
Kaufpreis:	182.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Michael Kloiber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43664 38 44 184
F +43 (1) 688 02 74

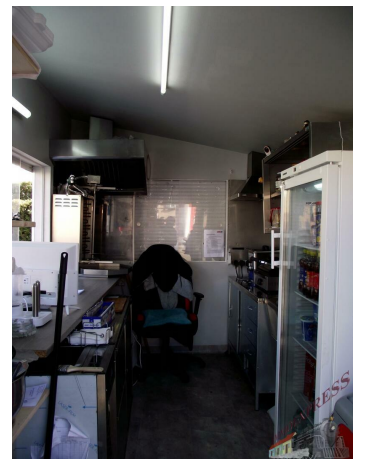
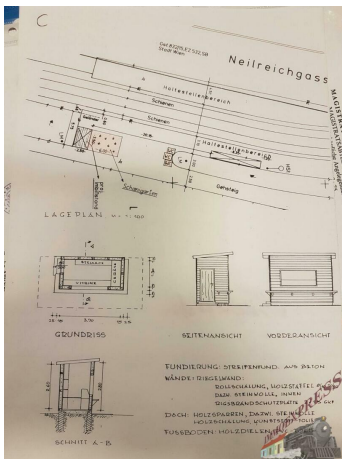
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

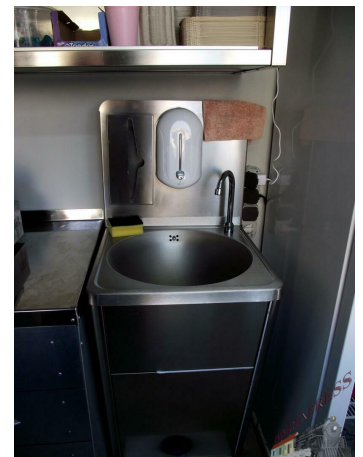




HOT DOGS		OFFNUNGSZEITEN	
KÄSE KÄNNER		Montag bis Donnerstag	2,90 €
FRANKFLUTER		von 12 bis 20 Uhr	2,80 €
BRAT WURST		Freitag Ruhetag	3,00 €
DEBRIZNER		Sonntag und Sonntag	3,00 €
POMMES FRITES		von 14 bis 20 Uhr	
BOSNA			3,60 €
WÜSTEL, INNL. BRATT UND SAUCEN			
KÄSEKÄNNER	MIT SAUCE BRATT OIL SEMMEL		3,40 €
1 PAAR FRANKFLUTER			2,60 €
BRATTWURST	MIT SAUCE BRATT OIL SEMMEL		3,00 €
BURENWURST			3,00 €
WALDVIERTLER			3,00 €
PUTENSCHNITZEL			1,50 €
SCHNITZELSEMMELE VON PUTTE			3,00 €
TORST MIT PUTENSCHINKEN UND KÄSE			3,00 €
HAMBURGER VON RIND			4,00 €
MENU			
PUTENSCHNITZEL + POMMES + COLA DOSE			5,90 €









Objektbeschreibung

Ecke Raxstraße/Neilreichgasse

Zum Verkauf gelangt ein eingesessener Würstelstand an der Kreuzung Raxstraße/Neilreichgasse, unmittelbar bei der Straßenbahnstation Linie 67.

Der Stand wurde von Grund auf saniert, und alle Geräte erneuert. Stromanschluß wurde ebenfalls erneuert.

Auf 8 m² findet man alle Geräte die zur Betreibung des Würstelstandes notwendig sind. Ein kleiner Schanigarten kann optional betrieben werden und ist seitens der Gemeinde genehmigt. Der Imbisstand ist zur Zeit vermietet. Der Mietvertrag wurde auf 10 Jahre abgeschlossen. Restlaufzeit wären somit 8 Jahre. Der Mieter wäre jedoch bereit gegen eine Ablöse, welche vom jetzigen Eigentümer übernommen werden würde, den Mietvertrag aufzulösen.

Gebrauchsabgabe an die Gemeinde Wien: 3% vom Jahresumsatz

Nebenkostenübersicht:

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin steht Ihnen **Hr. Michael Kloiber** unter **0664 38 44 184** oder **m.kloiber@immo.express** gerne zur Verfügung.

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen bzw. familiären Naheverhältnis. Weiters weisen wir auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte zum Doppelmakler oder zum Nahverhältnis auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.