



PHOTO-2024-02-12-14-58-51 4

**Objektnummer: 2024-00294**

**Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2391 Kaltenleutgeben
<b>Baujahr:</b>	2012
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Wohnfläche:</b>	58,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	62,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,24
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	96,00 €
<b>Heizkosten:</b>	124,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Olivera Jovicic**

SAQURA Immobilien GmbH  
Riesgasse 3/14  
1030 Wien

T +43 6677639102 7639102  
H +43 664 4545920

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





