

Exklusive Geschäftsfläche im 3. Bezirk - 1030 Wien zu mieten



Aussenansicht

Objektnummer: 109240074

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	270,08 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	4.499,52 €
Kaltmiete (netto)	2.708,00 €
Kaltmiete	3.749,60 €
Betriebskosten:	1.041,60 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

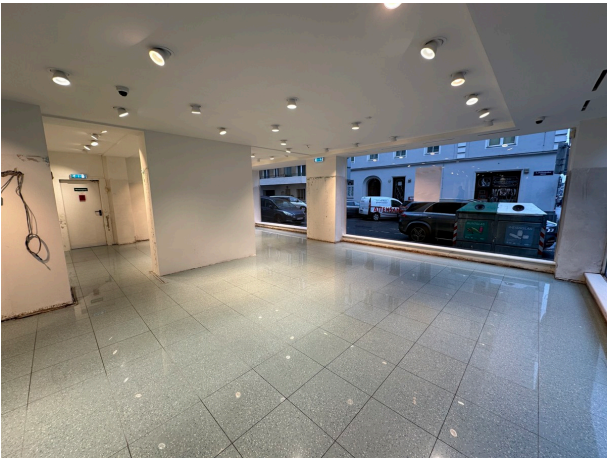


Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 288

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Geschäftsfläche mit großzügiger Auslagenfront von ehemaligem Nahversorger zu mieten Die gut ausgebaute Verkaufsfläche nahe Rennweg besticht durch eine große Auslagenfront und dadurch hervorragende Sichtbarkeit. Das Lokal verfügt über ein offenes Layout und einen barrierefreien Antritt sowie eine interne Rampe. Beleuchtung und Verkabelungen des Vermieters sind vorhanden. Eine gastronomische Nutzung des Objektes ist NICHT möglich.