

**Sandleitengasse - 47,71m2 großes Lager im Souterrain mit  
Straßeneingang**



**Objektnummer: 6876/1216**

**Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	47,71 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	47,71 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	47,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 194,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 2,67
<b>Kaltmiete (netto)</b>	287,76 €
<b>Kaltmiete</b>	374,17 €
<b>Betriebskosten:</b>	86,41 €
<b>USt.:</b>	74,83 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Michelle Gnadenberger**

BRI Immobilienmakler GmbH  
Peter-Jordan-Straße 8  
1190 Wien



## Objektbeschreibung

1160 Wien

Sandleitengasse Höhe Lobmeyrgasse,

Lager im Souterrain (mit Straßeneingang) zu vermieten,

das Objekt kann ab sofort bezogen werden,

47,71m<sup>2</sup> Nutzfläche,

1 großer Raum mit Straßeneingang, 1 kleinerer Raum, 1 weiterer Raum (ohne Fenster),  
Vorraum,

WC und Strom vorhanden,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

**Die BRI Immobilienmakler GmbH weist auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Auftraggeber hin.**

BMM: € 449,00 (inkl. BK und 20% USt.)

### **Nebenkosten bei Anmietung:**

Kaution: 3BMM

Vergebührung des Mietvertrages: ca. € 162,00

Provision: 3BMM zzgl. 20% USt.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap