

Salzburg Stadt - Büroetage mit Lageroption mieten



Objektnummer: 531/1656

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Nutzfläche: | 477,00 m ² |
| Bürofläche: | 477,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 5.247,00 € |
| Kaltmiete | 5.580,90 € |
| Betriebskosten: | 333,90 € |
| USt.: | 1.116,18 € |
| Provisionsangabe: | |

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

A modern office interior with large windows, desks, and chairs. A logo for 'Grosschädl Immobilien GmbH' is overlaid, along with contact information and social media icons.

Grosschädl Immobilien GmbH
Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg
Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IM **IMMOBILIENING** **ÖVI**

[f](#) [@](#) [in](#)



Objektbeschreibung

Lage des Büros

Salzburg Stadt, Gewerbegebietslage, gute Infrastruktur

Größe/Aufteilung

ca. 477 m² Büroetage

Ausstattung

Teppich-, Fliesen- und Linoleumböden, strukturierte EDV-Verkabelung, Kühlung, außenliegender Sonnenschutz, Teeküche möbliert, Dusche, ...

Kosten

Miete:

€ 11,00/m² zzgl. BK

Betriebskosten A-Konto:

€ 333,90

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Bezug

ab sofort

Energieeffizienz

HWB 65,8 kWh/m²a

Sonstiges

Optional: Lagerflächen auf Anfrage

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap