

Salzburg Stadt - Büro mit Lager mieten



Lager Rückgebäude 10G

Objektnummer: 531/1646

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Nutzfläche:	1.229,00 m ²
Lagerfläche:	752,00 m ²
Bürofläche:	477,00 m ²
Kaltmiete (netto)	8.204,00 €
Kaltmiete	9.402,00 €
Miete / m²	6,68 €
Betriebskosten:	1.198,00 €
USt.:	1.880,40 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiете+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

A promotional graphic for Grossschädl Immobilien GmbH. The background shows a modern office interior with large windows and desks. The text includes:

Grossschädl Immobilien GmbH
Ihr Gewerbeimmobilienmakler in Salzburg
**Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht**
Profitieren Sie von unserem Netzwerk

At the bottom, there are social media icons for Facebook, Instagram, and LinkedIn, a QR code, and logos for 'MITGLIED IM IMMOBILIENING' and 'ÖVI'. A logo for 'Grossschädl Immobilien' is also present in the bottom left corner.

Objektbeschreibung

Lage der Gewerbeimmobilie

Salzburg Stadt, Gewerbelage, verkehrsgünstig, gute Infrastruktur

Mietgegenstand

Büroetage ca. 477 m² und Halle ca. 752 m²

Ausstattung

Büro: EDV-Verkabelung, Klima, Teppichböden, Linoleumböden, 4 WC's inkl. 1 Dusche, Teeküche, ...

Halle: beheizt, Industrieboden, WC-Damen und Herren getrennt, Waschraum und Personalraum, ...

Miete

Büro: € 5.247,-- zzgl. BK

Halle: € 2.957,-- zzgl. BK

Parken: € 25,--/Stellplatz

Betriebskostenkonto:

Büro: € 333,90

Halle: € 865,--

Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Parken

Ca. 15 kostenpflichtige Parkplätze stehen zur Verfügung.

Energieeffizienz

Bürogebäude: HWB 65,8 kWh/m²a

Halle/Lager: HWB 135 kWh/m²a

Sonstiges

Optional: Lagerfläche erweiterbar bzw. teilbar

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.