

## Hallenfläche mit angrenzendem Büro in Neusiedl am See, 7100



Halle

**Objektnummer: 109240134**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| <b>Land:</b>             | Österreich                         |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 7100 Neusiedl am See               |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 1.060,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Gesamtfläche:</b>     | 1.060,00 m <sup>2</sup>            |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                    |

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Patzl**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Ihre neue Gewerbefläche im nördlichen Burgenland Im Technologiezentrum Neusiedl am See steht ab sofort eine ebenerdige Hallenfläche mit angrenzendem Bürotrakt für Lager-, Werkstatt- oder Produktionszwecke im Gesamtausmaß von rund 1.060 m<sup>2</sup> zur Anmietung bereit. Highlights: - Rolltor/Lieferschleuse - Anlieferungs- und Parkmöglichkeit - Klimatisierter Bürotrakt - Anlieferungs- und Parkmöglichkeit direkt neben dem Mietbereich - Küchenzeile vorhanden - Getrennte Dusch- und Sanitärräume Verfügbare Fläche: Halle ca. 833 m<sup>2</sup> Büro ca. 226 m<sup>2</sup>