

## Der Erste Schritt zum Eigenheim mit Baubewilligung



Straßensicht 1

**Objektnummer: 101/17469**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Infos zu Preis:**

auf Anfrage

Seutergasse 60

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

1130 Wien

## Ihr Ansprechpartner



**Iman Ajdari**

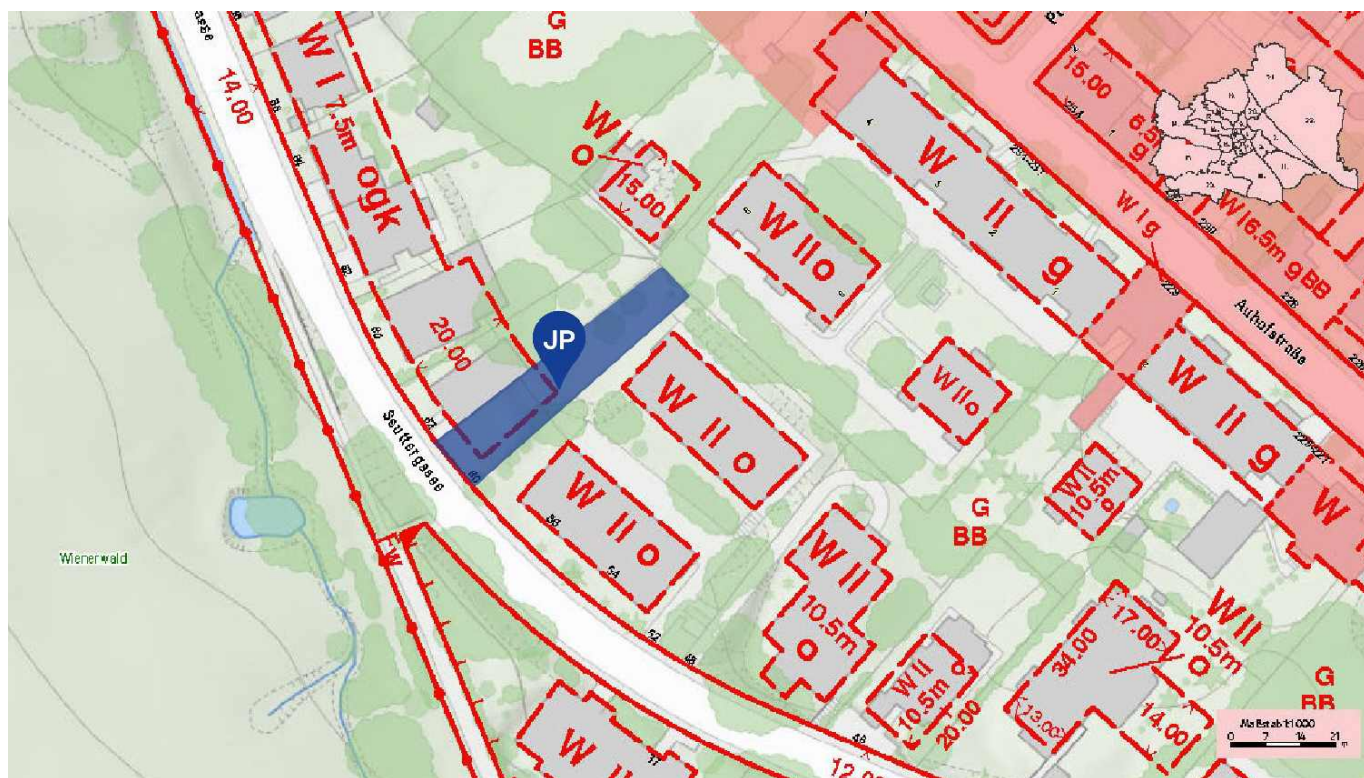
JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 668

H +43 699 17 55 66 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück in Hietzing. Die 581 m<sup>2</sup> große Fläche liegt am Fuße des Lainzer Tiergartens, unweit enternt vom Nikolaitor. Das als Bauland gewidmet Grundstück zeichnet sich durch die Ruhelage und gute Infrastruktur aus. **Eckdaten** - 2 Wohneinheiten möglich - Bauklasse I - offene oder gekuppelte Bauweise - ohne Altbestand - ohne Bebauungsverpflichtung **Lage** Das Grundstück befindet sich im 13. Bezirk, am Rande des Lainzer Tiergartens und ist somit ideal für Familien, die sowohl die Ruhe der Natur, als auch die Stadtnähe suchen. Der Bahnhof Hütteldorf ist in ca. 10 Gehminuten erreichbar. Von dort aus gelangt man mit der U4 bequem in ca. 20 Minuten in die Wiener Innenstadt. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie einige Cafes und Restaurant und sind fußläufig erreichbar. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. **Ansprechpartner** Herr Iman Ajdari || +43 699 17 55 66 68 || ia@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.